

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект: «Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» (I, II этапы строительства).

г. Красноярск

04 мая 2017г.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Управляющая строительная компания «Сибиряк» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «УСК «Сибиряк» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 660135 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Батурина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | дом 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | Пн-Чт: с 8.00 до 17.15 часов, Пт: с 8.00 до 16.00 |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| | | | часов, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | 274-98-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | office@usk-sibiryak.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://usk-sibiryak.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Егоров |
| | 1.5.2 | Имя | Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2466123241 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1042402971544 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2004 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Егоров |
| | 3.3.2 | Имя | Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 75 |
| | 3.3.1 | Фамилия | Кочеткова |
| | 3.3.2 | Имя | Екатерина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Кондратьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 25 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Линейная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 107 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №14 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | апрель 2014 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта | 31.03.2014 |

| | | |
|--------|---|--|
| | капитального строительства в эксплуатацию | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24308000-01/6817-2013 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Дмитрия Мартынова |
| 4.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 20 |
| 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №17 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |
| 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | декабрь 2014 |
| 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.06.2014 |
| 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24308000-01/4749-дг |
| 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта | город |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Дмитрия Мартынова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 22 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | декабрь 2014 |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 22.08.2014 |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24308000-01/6597-дг |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.4.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.4.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.4.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.4.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.4.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.4.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Дмитрия Мартынова |
| 4.4.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 24 |
| 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилые дома №2,2А,2Б со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, |

| | | |
|--------|---|---|
| | | Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |
| 4.4.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | май 2016 |
| 4.4.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 14.11.2014, 24.12.2014, 25.05.2016 |
| 4.4.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24308000-01/8870-дг 24308000-01/9991-дг 24-308-01/4048-дг-2013 |
| 4.4.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.5.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.5.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.5.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.5.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.5.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.5.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.5.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Дмитрия Мартынова |
| 4.5.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 43 |
| 4.5.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой дом №11 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, VI микрорайон жилого района «Покровский». |
| 4.5.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | июнь 2015 |
| 4.5.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.11.2014 |
| 4.5.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24308000-01/9189-дг |

| | | |
|--------|---|--|
| 4.5.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.6.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения |
| 4.6.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.6.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.6.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.6.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.6.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.6.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Республики |
| 4.6.8 | Тип здания (сооружения) | дом 33А, дом 35, дом 37А, дом 39 |
| 4.6.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «У реки» |
| 4.6.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | июнь 2015 |
| 4.6.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 02.06.2015 |
| 4.6.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-02/1835-2012 |
| 4.6.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.7.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.7.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.7.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.7.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.7.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |

| | | |
|--------|---|---|
| 4.7.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.7.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Линейная |
| 4.7.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 105 |
| 4.7.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилые дома №15,15А,15Б со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |
| 4.7.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | август 2016 |
| 4.7.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.07.2015, 30.07.2015, 31.08.2016 |
| 4.7.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-01/2432-дг, 24-308-01/6817-дг-2013 |
| 4.7.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.8.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.8.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.8.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.8.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.8.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.8.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.8.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Караульная |
| 4.8.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 48 |
| 4.8.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилые дома №10, 10А со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |

| | | |
|--------|---|--|
| 4.8.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | декабрь 2015 |
| 4.8.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 28.07.2015, 31.12.2015 |
| 4.8.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-01/780-дг-2014, 24-308-01/6817-дг-2013 |
| 4.8.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |
| 4.9.1 | Вид объекта капитального строительства | Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| 4.9.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| 4.9.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 4.9.4 | Вид населенного пункта | город |
| 4.9.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| 4.9.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| 4.9.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Караульная |
| 4.9.8 | Тип здания (сооружения) | Дом 46 |
| 4.9.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилые дома №8, 8А со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский». |
| 4.9.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | июль 2016 |
| 4.9.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 06.04.2016, 17.08.2016 |
| 4.9.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24308-01/4433-дг-2014, 24308-01/781-дг-2014 |
| 4.9.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г.Красноярск |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

| | | | |
|--|-------|--|--|
| строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2465117654 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 1079.12-2009-2466123241-С-011 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 19.01.2017 (взамен ранее выданного 23.12.2013) |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Некоммерческое партнерство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты сибери» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 2461002003 |
| | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7743089499 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 0 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 1 863 704 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 4 965 029 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере | отсутствует |

| | | |
|--------|--|-------------|
| | строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика | отсутствует |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего | отсутствует |

| | | | |
|--|---|---|-------------|
| | функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | отсутствуют | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | отсутствуют |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - | - |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| | | <p>поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | - |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | - |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p> | - |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | | законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя | |
| 7.2.9 | | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | - |
| 7.2.10 | | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | - |
| 7.2.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| 7.2.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - | |
| Информация о проекте строительства | | | |

| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
|---|--------|--|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | - |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| | 9.2.13 | Строение | - |
| | 9.2.14 | Владение | - |
| | 9.2.15 | Блок-секция | - |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | - |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта | 25121,64м2 |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | - |
| | 10.1.2 | Номер договора | - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | ООО |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Сибиряк-Проект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2465206030 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | ООО |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Сибиряк-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2465206030 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий; |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1. 10.06.2015; |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1. № 1-1-1-0018-15; |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | ООО |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий. |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2465268678 |
| | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 15.06.2015 (I этап); |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 2-1-1-0024-15 (I этап) |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной | ООО |

| | | |
|--------|--|--|
| | документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий. |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2465268678 |
| 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 20.08.2015 (II этап) |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 2-1-1-0035-15 (II этап) |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | ООО |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий. |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2465268678 |
| 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 17.08.2016 (I этап) |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 24-2-1-2-0025-16 (I этап) |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, | ООО |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий. |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2465268678 |
| | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 17.08.2016 (II этап) |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 24-2-1-2-0026-16 (II этап) |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | ООО |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий. |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2465268678 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей | - |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | | заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 24-308-6-2016 (I этап) |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 21.01.2016 (в редакции от 14.10.2016) |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 21.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация г.Красноярска |
| | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 24-308-7-2016 (II этап) |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 21.01.2016 (в редакции от 14.10.2016) |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 21.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация г.Красноярска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор продажи недвижимости |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 14.11.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, | 03.12.2012 |

| | | |
|---------|---|------------------------------|
| | определяющего права застройщика на земельный участок | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | - |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | - |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 03.12.2012 |
| 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | право собственности |
| 12.1.2 | Вид договора | договор продажи недвижимости |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №3 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 23.06.2010 |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 03.12.2012 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | - |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | - |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | - |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | - |
| 12.1.1 | Дата государственной регистрации права | 03.12.2012 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 1 | собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | ООО |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | УСК Сибиряк |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | - |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | - |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 2466123241 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 24:50:0400156:16 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 13568 м2 |
| | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 24:50:0000000:150286 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 46899 м2 |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды, площадки, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | В проекте предусмотрено 40 машино-мест (I, II этап) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых | Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц). |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | | элементов) | |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | АО |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Красноярская теплотранспортная компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 16.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № 211-8-951 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 16.07.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно- | 7 030,225 тыс. руб без НДС за 1 Гкал/ч |

| | | |
|--------|--|--|
| | технического обеспечения | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ООО |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2466114215 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.09.2014 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № КЦО-14/26029в |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | равен сроку действия договора (до получения акта технологического присоединения к сетям) |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | без оплаты |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ООО |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2466114215 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24.09.2014 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического | № КЦО-14/26029к |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | | обеспечения | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | равен сроку действия договора (до получения акта технологического присоединения к сетям) |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | без оплаты |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ООО |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Распределительная сетевая компания «Сибиряк» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2465208005 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Приложение №2 к договору №ТП-17/9 от 03.04.2017г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 03.04.2020г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 98 878,15 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Телефонизация и радиофикация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | ПАО |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------|
| | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | ООО |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Красноярские лифты» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2465092520 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|---|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 316 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | - |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|-----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 150,155,160,165 | Квартира | 15-16 | 2, 4 | 41,02 | 1 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,73 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 152,157,310,315 | Квартира | 15-16 | 2,4 | 41,04 | 1 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,73 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |

| | | | | | | | | | |
|--|----------|-------|-----|-------|---|------------------|-------|----------|------|
| | | | | | | | | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 105,110,115,120, 125,130,135,140, 145,263,268,273, 278,283,288,293, 298,303 | Квартира | 6-14 | 2,4 | 41,07 | 1 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 107,112,117,122, 127,132,137,142, 147,265,270,275, 280,285,290,295, 300,305 | Квартира | 6-14 | 2,4 | 41,09 | 1 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 72,77,151,156, 230,235,309,314 | Квартира | 15-16 | 1-4 | 49,67 | 2 | общая комната | 16,59 | кухня | 8,73 |
| | | | | | | спальня | 11,53 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,83 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 27,32,37,42,47, 52,57,62,67,106, 111,116,121,126, 131,136,141,146, 185,190,195,200, 205,210,215,220, 225,264,269,274, 279,284,289,294, 299,304 | Квартира | 6-14 | 1-4 | 49,72 | 2 | общая комната | 16,59 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 11,53 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,83 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 85,87,90,92,95, 97,100,102,243, 245,248,250,253, 255,258,260 | Квартира | 2-5 | 2,4 | 42,15 | 1 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 26,31,36,41,46,5 1,56,61,66,184,1 89,194,199,204, | Квартира | 6-14 | 1,3 | 53,40 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|-------|-----|-------|---|------------------|-------|-------------|------|
| 209,214,219,224 | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 28,33,38,43,48, 53,58,63,68,186, 191,196,201,206, 211,216,221,226 | Квартира | 6-14 | 1,3 | 53,42 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 5,9,10,14,15,19, 20,24,25,29,30, 34,39,40,44,45, 49,50,54,55,59, 60,64,65,69,163, 167,68,172,173, 177,178,182,183, 187,188,192,193, 197,198,202,203, 207,208,212,213, 217,218,222,223, 227 | Квартира | 2-14 | 1,3 | 59,46 | 2 | гостиная | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| | | | | | | | | гардеробная | 4,61 |
| 70,74,75,79,228, 232,233,237 | Квартира | 15-16 | 1,3 | 59,41 | 2 | гостиная | 18,05 | кухня | 8,73 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| | | | | | | | | гардеробная | 4,61 |
| 6,8,11,13,16,18, 21,23,164,166, 169,171,174,176, 179,181 | Квартира | 2-5 | 1,3 | 54,48 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 7,12,17,22,165, 170,175,180 | Квартира | 2-5 | 1,3 | 50,51 | 2 | общая комната | 16,59 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 11,53 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,83 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------|-------|-----|-------|---|------------------|-------|----------|------|
| 71,76,229,234 | Квартира | 15-16 | 1,3 | 53,35 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,73 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 73,78,231,236 | Квартира | 15-16 | 1,3 | 53,37 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,73 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 2,3,81,82,160, 161,239,240 | Квартира | 1 | 1-4 | 54,46 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| 4,159,162 | Квартира | 1 | 1,3 | 57,34 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| | | | | | | | | гардероб | 4,61 |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58,64 | 2 | общая комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 12,33 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |
| | | | | | | | | коридор | 3,00 |
| | | | | | | | | гардероб | 4,61 |
| 80,83,238,241 | Квартира | 1 | 2,4 | 61,60 | 2 | комната | 18,05 | кухня | 8,78 |
| | | | | | | спальня | 16,59 | санузел | 3,63 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,94 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------|-------|-----|-------|---|------------------|-------|----------|------|---------|-------|----------|------|
| | | | | | | | | коридор | 3,00 | | | | |
| | | | | | | | | гардероб | 4,61 | | | | |
| 149,153,154,158, 307,311,312,316 | Квартира | 15-16 | 2,4 | 75,19 | 3 | общая комната | 25,35 | кухня | 8,73 | | | | |
| | | | | | | | | | | спальня | 12,75 | прихожая | 4,61 |
| | | | | | | | | | | спальня | 12,33 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | | | | | | | сан.узел | 3,63 |
| | | | | | | | | | | | | кладовая | 1,82 |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 84,88,89,93,94, 98,99,103,104, 108,109,113,114, 118,119,128,129, 133,134,138,139, 143,144,148,242, 246,247,251,252, 256,257,261,262, 266,267,271,272, 276,277,281,282, 286,287,291,292, 296,297,301,302, 306 | Квартира | 2-14 | 2,4 | 75,24 | 3 | общая комната | 25,35 | кухня | 8,78 | | | | |
| | | | | | | | | | | спальня | 12,75 | прихожая | 4,61 |
| | | | | | | | | | | спальня | 12,33 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | | | | | | | сан.узел | 3,63 |
| | | | | | | | | | | | | кладовая | 1,82 |
| | | | | | | | | | | | | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое подполье | блок-секция №1 | этажи для размещения инженерного | 7429, 42 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|--|
| 2 | техническое подполье | блок-секция №2 | оборудования и прокладки коммуникаций |
| 3 | техническое подполье | блок-секция №3 | |
| 4 | техническое подполье | блок-секция №4 | |
| 5 | тамбуры | 1 этаж, блок-секции №1, №2, №3, №4 | |
| 6 | лифтовые холлы | 1-15 этажи блок-секций №№ 1-4 | помещения перед входом в лифты |
| 7 | помещения мусорокамер | 1 этаж, блок-секции №1, №2, №3, №4 | помещения для сбора мусора со всех этажей |
| 8 | электрощитовые для жилой части дома | 1 этаж, блок-секции №1, №2, №3, №4 | помещения для размещения электрооборудования |
| 9 | коридоры общего пользования | 1-15 этажи блок-секций №№ 1-4 | проходы внутри здания, соединяющие квартиры на одном этаже |
| 10 | технический этаж | блок-секции №1-№4 | этажи для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций |
| 11 | Лестничные клетки | блок-секции №1-№4 | проходные пространства между этажами |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | техническое подполье (блок-секции №2, №4) | ИТП | общий расход тепла – 841080 ккал/час | контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 2 | техническое подполье (блок-секция №1) | ПНС | Три насоса (2 рабочих, 1 резервный) с частотным преобразователем Q=24,86 м3/ч, H=60м, N=4,0 кВт. | повысительная насосная установка |
| 3 | техническое подполье | узел учета тепла | теплосчетчик | учет расхода тепловой энергии |

| | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 4 | техническое подполье | водомерный узел | счетчик ВСХН-65 | учет расхода воды |
| 5 | 1 этаж, блок-секция №1 - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ №1 | расчетная мощность 147,5 кВт | ввод, распределение и учет энергии |
| 6 | 1 этаж, блок-секция №2 - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ №2 | расчетная мощность 153,4 кВт | ввод, распределение и учет энергии |
| 7 | 1 этаж, блок-секция №3 - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ №3 | расчетная мощность 158,0 кВт | ввод, распределение и учет энергии |
| 8 | 1 этаж, блок-секция №4 - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ №4 | расчетная мощность 148,4 кВт | ввод, распределение и учет энергии |
| 9 | Блок секции №№ 1-4 | Пассажирские лифты | Грузоподъемность: 1000кг, 400кг. | Транспортировка людей и грузов |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|--|--|
| 1 | Земельный участок | Размещение жилого дома и элементов благоустройства | г.Красноярск, Советский район, III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400156:16 |
| 2 | Земельный участок | Размещение жилого дома и элементов благоустройства | г.Красноярск, Советский район, III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» Кадастровый номер земельного участка 24:50:0000000:150286 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|-----------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 % |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV 2016г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 % |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV 2017г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 % |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV 2018г. |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 % |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV 2019г. |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 100 % |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2020г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 1 050 277 450 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 24:50:0400156:16 24:50:0000000:150286 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |

| | | | |
|--|--------|---|----------------------|
| | | организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 1 970 100 000 рублей |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс | - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) | - |
| | 21.3.9 | Тип помещений | - |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | - |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | более 500 000 м ² |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | - |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² | Общая площадь жилых помещений- 144387,18 м ² ; Общая площадь нежилых помещений – 10309,32 м ² . |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых | - |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p> <p>24.1.8</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>№ п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>нет</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p> |

| | | | |
|--|--------|---------------------------|---|
| таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 1 | 2 | 3 |
| | - | - | - |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | - |

Директор по финансам
(доверенность от 26.05.2016г.)



Е.К.Кочеткова