

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая
строительная компания «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.08.2017

№ 24-308-01/4082-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

I этап строительства. Блок-секция № 1 (в осях II-I), 2 (в осях IV-III), 3 (в осях VI-V)
со встроенно-пристроенными помещениями. Трансформаторная подстанция объекта капитального
строительства: «Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение.
III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

многоквартирный дом – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,
ул. Партизана Железняка, дом 61;

трансформаторная подстанция – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский
район, ул. Партизана Железняка, дом 61г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
по ул. Партизана Железняка от 07.02.2017 № 490-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:000000:252269

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17,
стр. № 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU24308000-01/4082-дг, дата выдачи 26.05.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | | | |
| Жилой дом | куб. м | 76175,62 | 76176,00 |
| Трансформаторная подстанция | | 406,40 | 406,00 |
| в том числе наземной части | куб. м | - | |
| Общая площадь: | | | |
| Жилой дом | кв. м | 20181,32 | 20181,30 |
| Трансформаторная подстанция | | 85,36 | 85,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.: | | 1503,02 | 1417,00 |
| Пом. 526 (офис № 1); | | - | 243,50 |
| Пом. 527 (офис № 2); | | - | 243,50 |
| Пом. 528 (офис № 3); | кв. м | - | 243,50 |
| Пом. 529 (офис № 4); | | - | 243,50 |
| Пом. 530 (офис № 5); | | - | 190,80 |
| Пом. 531 (диспетчерская) | | - | 39,80 |
| Пом. 532 (офис № 6) | | - | 212,40 |
| Количество зданий, сооружений: | | | |
| Здание (многоквартирный дом) | шт. | 1 | 1 |
| Здание (трансформаторная подстанция) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (наружное освещение) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (наружные сети канализации) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (наружные сети напорной канализации) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (наружные сети электроснабжения 10 кВ) | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12743,10 | 12753,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

Коли
Коли
в том
1-ко
- гос
2-ко
3-ко
4-ко
боле
Оби
(с у
терр
Сег
обес
Соо
эле
мес
Кра
от н
Фед
г.К
ул.
мно
Кра
Со
Же
уч
Кр
ул
Со
ме
Кр
не
Фе
г.Б
Па
ми
К
С
Ж
С
с
Ф
г.
у
к
Ж
м
К
С
Ж
С
к
Р
к
у
к
Ж
п
г

| | | | |
|---|-----------|--------------|--------------|
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 360/12743,10 | 360/12753,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 270/- | 270/10575,00 |
| - гостиничного типа | шт./кв. м | 90/- | 90/2178,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 14021,40 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 61г, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка, дом 61, и границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка | м | - | 434,00 |
| Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 61г, вокруг многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка, дом 61 | м | - | 507,00 |
| Сооружение (наружные сети канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от границы земельного участка с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, до колодца 1 около многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка, дом 61 | м | - | 150,00 |
| Сооружение (наружные сети напорной канализации), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границ земельного участка с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, | м | - | 222,00 |

| | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ул. Партизана Железняка, дом 61 | | | |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи | Железобетонные сваи |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные панели, кирпичные | Керамзитобетонные панели, кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Плоские сборные железобетонные плиты | Плоские сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная с утеплителем | Рулонная с утеплителем |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
трансформаторная подстанция

| | | | |
|---|-----|---|--------|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Сооружение (наружные сети электроснабжения 10 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, до нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 61г | м | - | 159,00 |
| Сооружение (наружные сети электроснабжения 10 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 61г до границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка | м | - | 253,00 |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |

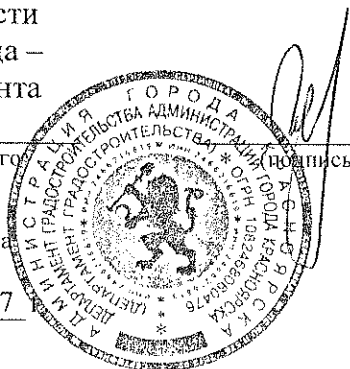
| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Утеплитель полистерол, толщиной 180 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на здание (трансформаторная подстанция) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на сооружение (наружное освещение) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на сооружение (наружные сети канализации) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на сооружение (наружные сети напорной канализации) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на сооружение (наружные сети электроснабжения 10 кВ) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;
- на сооружение (наружные сети электроснабжения 10 кВ) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Г.В. Голубь
(расшифровка подписи)

“ 21 ” 08 20 17

М.П.

Пропишуровано, 2 листах

Исполняющий обязанности

заместителя руководителя

департамента Градостроительства

Я.А. Полянский

