

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|--|-------------------|-------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |             |             |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 42430,90    | 42431,00    |
| в том числе подземной части  | куб. м            | -           | -           |
| Общая площадь  | кв. м             | 10369,40    | 10369,40    |
| Площадь нежилых помещений, в том числе:  | кв. м             | 1212,80     | 1071,20     |
| нежил. пом. №398 (офис)  | кв. м             | -           | 189,40      |
| нежил. пом. №399 (офис)  | кв. м             | -           | 111,20      |
| нежил. пом. №400 (магазин)   | кв. м             | -           | 770,60      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -           | -           |
| Количество зданий, сооружений:   | шт.               |             |             |
| Жилой дом № 15Б  | шт.               | 1           | 1           |
| Подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения   | шт.               | 1           | 1           |
| Наружное уличное освещение   | шт.               | 2           | 2           |
| Наружные сети водоснабжения  | шт.               | 1           | 1           |
| Наружные сети канализации  | шт.               | 1           | 1           |
| Наружные сети теплоснабжения   | шт.               | 1           | 1           |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |             |             |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |             |
| Количество мест  |                   |             |             |
| Количество помещений   |                   |             |             |
| Вместимость  |                   |             |             |
| Количество этажей  |                   |             |             |
| в том числе подземных  |                   |             |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |             |             |
| Лифты  | шт.               |             |             |
| Эскалаторы   | шт.               |             |             |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |             |             |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |             |             |
| Материалы фундаментов  |                   |             |             |
| Материалы стен   |                   |             |             |
| Материалы перекрытий   |                   |             |             |
| Материалы кровли   |                   |             |             |
| Иные показатели  |                   |             |             |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | -           | 6939,70     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | -           | -           |
| Количество этажей  | шт.               | 16          | 16          |
| в том числе подземных  |                   | 1           | 1           |
| Количество секций  | секций            | 2           | 2           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./ кв. м        | 130/7093,33 | 130/6939,70 |
| 1-комнатные  | шт./ кв. м        | -           | 7/281,20    |
| 2-комнатные  | шт./ кв. м        | -           | 116/6175,90 |
| 3-комнатные  | шт./ кв. м        | -           | 7/482,60    |
| 4-комнатные  | шт./ кв. м        | -           | -           |
| более чем 4-комнатные  | шт./ кв. м        | -           | -           |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | шт./ кв. м | -   | 7307,80   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения от ТП 7 до жилого дома по ул. Линейная, 105 | м          | -   | 26,00   |
| Наружное уличное освещение от ЩНО до оп.8 около жилого дома по ул. Линейная, 105  | м          | -   | 38,00   |
| Наружное уличное освещение от ЩНО до оп. Сущ. до оп. 5 около жилого дома по ул. Линейная, 105   | м          | -   | 250,00  |
| Наружные сети водоснабжения от точ.1 до жилого дома по ул. Линейная, 105  | м          | -   | 62,00   |
| Наружные сети канализации от колодца КК-1 около жилого дома по ул. Линейная, д. 105 до колодца К9 р.з. сущ.                               | м          | -   | 146,00  |
| Наружные сети теплоснабжения от тепловой камеры УТ-7 сущ. до жилого дома по ул. Линейная, 105   | м          | -   | 80,00   |
| Лифты   | шт.        | 4   | 4   |
| Эскалаторы  | шт.        | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.        | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |            | Железобетонный свайный                          | Железобетонный свайный                          |
| Материалы стен  |            | Керамзитобетонные панели                        | Керамзитобетонные панели                        |
| Материалы перекрытий  |            | Железобетонные плиты                            | Железобетонные плиты                            |
| Материалы кровли  |            | Железобетонное покрытие с внутренним водостоком | Железобетонное покрытие с внутренним водостоком |
| Иные показатели   |            | -   | -   |
| <b>3. Объекты промышленного назначения</b>  |            |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |            |   |   |
| Тип объекта   |            |   |   |
| Мощность  |            |   |   |
| Производительность  |            |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |            |   |   |
| Лифты   | шт.        |   |   |
| Эскалаторы  | шт.        |   |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.        |   |   |
| Материалы фундаментов   |            |   |   |
| Материалы стен  |            |   |   |
| Материалы перекрытий  |            |   |   |
| Материалы кровли  |            |   |   |
| Иные показатели   |            |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |            |   |   |
| Категория (класс)   |            |   |   |
| Протяженность   |            |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |            |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |            |   |   |

|  |                      |   |   |
|--|----------------------|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |   |   |
| Иные показатели  |                      |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | - | «В» - высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт·ч/м <sup>2</sup> | - | -   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | - | Утеплитель «Пеноплекс» 150 мм.                                    |
| Заполнение световых проемов  |                      | - | Окна и балконные блоки ПВХ, входные двери квартир - металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом № 15Б от 17 апреля 2015 г., кадастровый инженер Авдеенко Елена Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990;
- на сети подземной кабельной ЛЭП низкого напряжения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864.
- на сети наружного уличного освещения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на сети наружного уличного освещения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на наружные сети водоснабжения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на наружные сети канализации от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на наружные сети теплоснабжения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 28.07.2015 » 20\_\_ г.  
М.П.



М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

158  
Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «УСК «Сибиряк»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660135, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.07.2015

№ 24-308-01/6817-2013

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2 этап строительства - жилой дом № 15Б объекта капитального строительства «Комплекс

(наименование объекта (этапа)

жилых домов № 15, 15А, 15Б со встроено-пристроенными помещениями и инженерного обеспечения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Линейная, д. 105

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости от 01.10.2013 № 3053-недв, распоряжение от 15.05.2014 № 2627-недв о внесении изменений в распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости от 01.10.2013 № 3053-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:122, 24:50:0300305:123, 24:50:0300305:124

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/6817-дг, дата выдачи 08.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск