

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая
строительная компания «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.02.2017

№ 24-308-157-2015

1. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение.

(наименование объекта (этапа)

Микрорайон «Нанжуль-Солнечный» г. Красноярск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

многоквартирный дом – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,
ул. Ольховая, 4;

трансформаторная подстанция – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,
ул. Ольховая, 4г

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Ольховой от 15.09.2016 № 4830-недв, распоряжение от 12.12.2016 № 6269-недв о внесении изменений в распоряжение администрации г. Красноярск от 15.09.2016 № 4830-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400398:1396, 24:50:0400398:1395,

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-157-2015, дата выдачи 04.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом № 2	куб. м	123279,80	123280,00
Трансформаторная подстанция		406,40	-
в том числе наземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Жилой дом № 2	кв. м	-	37434,60
Трансформаторная подстанция		-	85,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		1298,30	1298,30
Пом. 511 (офис № 1)		-	60,0
Пом. 512 (офис № 2)		-	86,8
Пом. 513 (офис № 3)		-	76,9
Пом. 514 (офис № 4)		-	60,0
Пом. 515 (офис № 5)		-	54,3
Пом. 516 (офис № 6)		-	65,2
Пом. 517 (офис № 7)	кв. м	-	64,4
Пом. 518 (офис № 8)		-	129,8
Пом. 519 (офис № 9)		-	109,9
Пом. 520 (офис № 10)		-	129,8
Пом. 521 (офис № 11)		-	129,8
Пом. 522 (офис № 12)		-	129,8
Пом. 523 (офис № 13)		-	129,8
Пом. 524 (диспетчерская)		-	55,9
Пом. 539 (техническое помещение)		15,88	15,9
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (трансформаторная подстанция)	шт.	1	1
Сооружение (канализация)	шт.	1	1
Сооружение (наружное освещение)	шт.	1	1
Сооружение (тепловая сеть)	шт.	1	1
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23175,3	23175,3

И
Д
Е
К
М
М
Ме
Ма
Иш

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	510/23175,3	510/23175,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	282/9476,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	171/9846,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	57/3852,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	25465,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (канализация), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Ольховая, 4	м	-	250,00
Сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, вокруг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Ольховая, 4	м	-	465,00
Сооружение (тепловая сеть), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от тепловой камеры УТ4 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Ольховая, 4	м	-	98,00
Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ), с местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от трансформаторной подстанции ТП №8 по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Ольховая, 4г, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Ольховая, 4	м	-	208,00
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Керамзитобетонные панели	Керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Сборные плоские железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная с утеплителем	Рулонная с утеплителем
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
 Трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники		Свайный	Свайный
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы перекрытий		Профилированный лист	Профилированный лист
Материалы кровли			
Иные показатели:	шт.	1	1
Количество этажей			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель Пенополистерол, толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 27.01.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на здание (трансформаторная подстанция) от 26.01.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (канализации) от 26.01.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение (наружное освещение) от 26.01.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

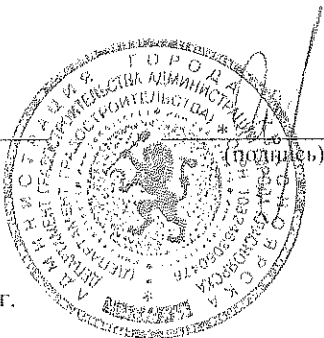
агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на сооружение (тепловая сеть) от 26.01.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;

- на сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ) от 26.01.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Годубь
(расшифровка подписи)

“ 01 ” 02 20 17 г.
М.П.

чи

л,
ам

и из
е
р -
ие

стасия
выдан
номер

стасия
выдан
номер

рьевна,
гвом по

стасия
3, выдан