Исх. № 9

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 951

"___" 23 ИЮН 2010 200_г. г. Красноярск

На основании распоряжения администрации города Красноярска от 07.05.2010 № 573-ж департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Савицкой Светланы Светославовны, действующего на основании Положения, приказа №7 от 26.01.2009, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:03 00 305:122, находящийся по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский, (далее - Участок), для использования в целях строительства по согласованной и утвержденной проектно-сметной документации микрорайона № 3 в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), общей площадью 49842 (сорок девять тысяч восемьсот сорок две целых) кв.м.

Земельный участок передается по акту приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 07.05.2010 по 23.11.2011 (один год шесть месяцев семнадцать дней).

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

2.3. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, а именно с 07.05.2010

- даты вступления в силу распоряжения администрации города Красноярска от 07.05.2010 № 573-ж.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок с 07.05.2010 составляет 16776,61 руб. (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят шесть рублей шестьдесят одна копейка) в месяц, с 22.11.2010 составляет 33553.22 руб. (тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят три рубля двадцать две копейки) в месяц.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 07.05.2010 по 30.06.2010.

Исчисление даты по пункту 2.1 настоящего Договора производится с момента вступления в силу распоряжения администрации города о предоставлении в аренду земельного участка, указанного в преамбуле настоящего Договора.

3.3 Арендная плата за первый подлежащий оплате период в сумме 30306.13 руб. (тридцать тысяч триста шесть рублей тринадцать копеек) вносится в течение 30 дней со дня подписания Договора.

В случае распространения действия Договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения Договора, арендная плата за период, предшествующий заключению Договора (первый платёж), подлежит уплате в соответствии с условиями, установленными Договором, или на основании письменного обращения Арендатора в срок не более шести месяцев с даты заключения Договора.

3.4. В случае возникновения прав Арендатора на недвижимое имущество, находящееся на арендованном земельном участке в результате сделки, арендная плата исчисляется, с даты государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

3.5. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата, путем перечисления на счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105010040200120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКАТО 04401000000).

Арендатор обязан в десятидневный срок после внесения арендной платы направить Арендодателю копию платежного поручения (квитанции) с отметкой банка, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п. 2 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае неисполнения заключенного между Арендодателем и Арендатором соглашения об отсрочке (рассрочке) платежей по настоящему Договору, Арендодатель получает право в одностороннем порядке отказаться от договора аренды в случае нарушения Арендатором графика погашения задолженности более чем на 10 дней, либо несвоевременного внесения текущих платежей. При этом Договор считается досрочно прекращенным по инициативе Арендодателя, с момента направления Арендатору соответствующего уведомления.

4.1.5. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.14, 4.4.15.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5, 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ, постановлением администрации города от 03.11.2003 № 469 «Об утверждении Положения о порядке согласования передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, передачи арендованного участка в субаренду».

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды Участка передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в кооператив, передать Участок в субаренду

(если договором не предусмотрено иное) без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.3. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. В течение 10 дней после подписания Договора и изменений к нему передать его (их) на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.11. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.12. В 7-ми-дневный срок после регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю предоставить Арендодателю копию зарегистрированного Договора.

4.4.13. Не допускать захламления земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.14. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.15. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор может быть расторгнут в случае отмены распорядительного акта, являющегося основанием для заключения Договора.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а так же государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит согласованию со стороны Арендодателя и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета (в случае заключения договора субаренды на срок более 1 года).

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
Лицевой счет 00501150010000005012A05000003 в УФК по Красноярскому краю
Расчетный счет 40204810800000001047 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск
БИК 040407001
ИНН 2466010657
КПП 246601001
ОКПО 10172707
ОКВЭД 75.11.31
ОКАТО 04401000000
ОКОГУ 32100
ОКФС 14
ОКОПФ 81
ОГРН 1032402940800
Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"
Юридический адрес: 660010, г. Красноярск, ул. АКАДЕМИКА ВАВИЛОВА, дом №3
Почтовый адрес: 660135, г. Красноярск, ул. БАТУРИНА, дом №1
ИНН: 2466123241
Расчетный счет: 40702810245000005738
Название банка: ЗАО КБ"КЕДР"
БИК: 040436819
Телефон: 274-98-50

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений

_____ С.С. Савицкая
М.П.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича

_____ В.В.Егоров
"___" _____ 2010 г.
М.П.

Согласовано:
Начальник отдела землепользования
_____ М.В. Владимирова

Приложение:
1. Кадастровый паспорт Участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация
договора
Дата регистрации «06» июня 2010 года
Номер регистрации 24-24-01/102/2010-722
Регистратор

Исполнитель: Шлапунова Юлия Феликсовна _____

Управление Роснедвижимости по Красноярскому краю

Наименование органа кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"27" января 2010г № 24ЗУ/10-17141

1	Кадастровый номер 24:50:0300305:122			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 24:50:0300305:6					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.01.2010		
5	—								
7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка . Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район "Покровский" (ул. 9)								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для строительства по согласованной и утвержденной проектно - сметной документации микрорайона № 3								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: —								
11	Площадь: 49842 +/- 78кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 201319314.3	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 4039.15	14	Система координат: №2 (г.Красноярск)		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Кадастровый номер 24:50:0300305:6 равнозначен кадастровому номеру 24:50:0300305:0006.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	Дополнительные сведения прилагаются на доп. листе (листах)							

Специалист-эксперт ТО № 1 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Н. В. Валевич
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

"27" января 2010г № 24ЗУ/10-17141

1	Кадастровый номер 24:50:0300305:122		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
	Общие сведения					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 24:50:0300305:114, 24:50:0300305:115, 24:50:0300305:116, 24:50:0300305:117, 24:50:0300305:118, 24:50:0300305:119, 24:50:0300305:120, 24:50:0300305:121, 24:50:0300305:122, 24:50:0300305:123, 24:50:0300305:124			
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——			
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 24:50:0300305:6			

Специалист-эксперт ТО № 1 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М. П. (подпись)

Территориальный отдел № 1

Н. В. Валевич
(инициалы, фамилия)

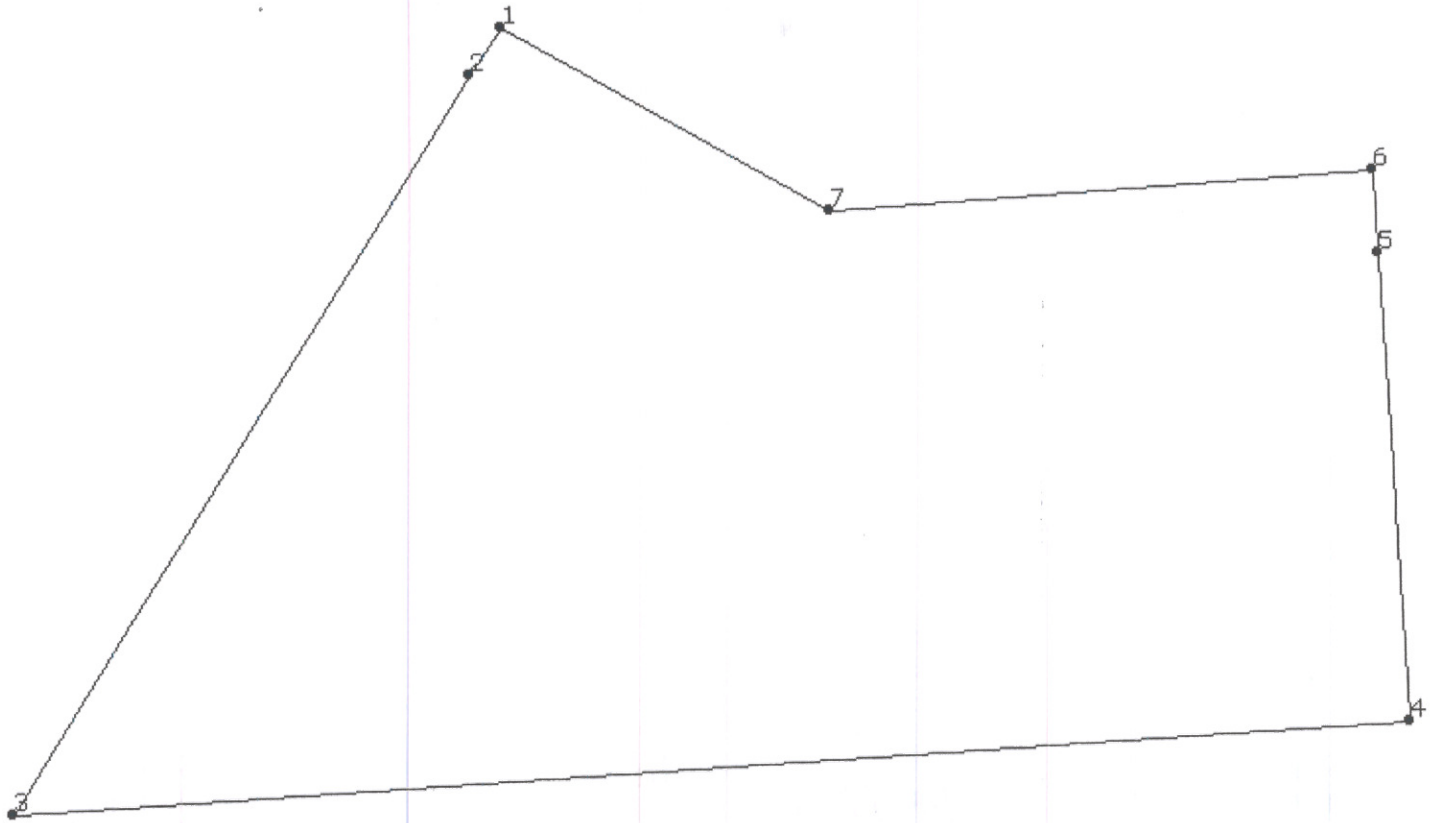
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

"27" января 2010г № 243У/10-17141

1	Кадастровый номер 24:50:0300305:122	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки

Специалист-эксперт ТО № 1 Управления Роснедвижимости по Красноярскому краю
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Н. В. Валевич
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к договору аренды земельного участка
от 23 ИЮН 2010 N 951

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:03 00 305:122.
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК" - строительство по согласованной и утвержденной проектно-сметной документации микрорайона № 3.
г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский

Период	Вид функционального использования	Кадастровая стоимость земельного участка		Коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования	Коэффициент, учитывающий категорию арендатора	Оплата в год, руб.	Оплата в месяц, руб.
		Площадь кв.м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб/кв.м.				
с 07.05.2010 по 21.11.2010	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	49842	4039.15	0.001	1	201 319.31	16 776.61

Период	Вид функционального использования	Кадастровая стоимость земельного участка		Ставка земельного налога (двукратная)	Оплата в год, руб.	Оплата в месяц, руб.
		Площадь кв.м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб/кв.м.			
с 22.11.2010	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	49842	4039.15	0.1% x 2	402 638.63	33 553.22

Арендная плата устанавливается с 07.05.2010.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 07.05.2010 по 30.06.2010 составляет 30306.13 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений

_____ Т.С.Савицкая

М.П.

Арендатор:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича

_____ В.В.Егоров

_____ 2010 г.

М.П.

Исполнитель: Шлапунова Юлия Феликсовна _____
Тел.: 226-17-46

Проверил заместитель
начальника отдела

_____

2798540

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Красноярск

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Савицкой Светланы Светославовны, именуемый в дальнейшем “Передающая сторона” передал, а Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича, именуемое в дальнейшем “Принимающая сторона”, приняло земельный участок общей площадью 49842 (сорок девять тысяч восемьсот сорок две целых) кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:03 00 305:122, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский (далее - Участок) для использования в целях строительства по согласованной и утвержденной проектно-сметной документации микрорайона № 3.

“Передающая сторона” и “Принимающая сторона” зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование “Принимающей стороне” считать 07.05.2010.

Передающая сторона:
Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений _____ С.С.Савицкая

М.П.

Принимающая сторона:
Общество с ограниченной
ответственностью "Управляющая
строительная компания "СИБИРЯК",
в лице генерального директора
Егорова Владимира Владимировича _____ В.В.Егоров

М.П.

Исполнитель: Шлапунова Юлия Феликсовна _____

Прошито 3 (тоже) листа(ов)
Главный специалист отдела землепользования
Шлапунова Ю.Ф.

Заместитель руководителя
департамента муниципального имущества и
земельных отношений
Савицкая С.Ю.

Арендатор

ДОПОЛНЕНИЕ от 03.02.2012 № 429
к договору от 23.06.2010 № 951
аренды земельного участка площадью 49842 кв.м,
расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский,
используемого для строительства по согласованной и утвержденной проектно-сметной документации микрорайона № 3,
срок действия договора - с 07.05.2010 по 23.11.2011,
АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"

На основании постановления Правительства Красноярского края от 22.11.2011 № 708-п, распоряжения администрации г. Красноярска от 28.12.2011 № 1588-ж, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений Григоришина Андрея Алексеевича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений и приказа №372 от 14.11.2011, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. Плата за арендованный земельный участок составляет с 01.01.2012 - ежемесячно 34012.93 руб. Расчет арендной платы - в приложении.
2. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040200120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКАТО 04401000000, ИНН 2466010657/КПП 246601001).
3. В 3-х дневный срок после регистрации дополнения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, предоставить копию зарегистрированного документа Арендодателю.
4. Срок действия договора аренды продляется по 23.11.2014;
Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений,
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75,
тел. 226-18-33

_____ А.А. Григоришин
М.П.

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича,
660093, г. Красноярск, ул. АКАДЕМИКА ВАВИЛОВА, дом №3

_____ В.В. Егоров
"___" _____2012 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела землепользования
_____М.В. Владимирова

Исполнитель: Левицкая Галина Николаевна
тел. 226-18-33

ПРИЛОЖЕНИЕ
к дополнению от 03.02.2012 № 429
(договор аренды земельного участка от 23.06.2010 № 951 с кадастровым номером 24:50:03 00 305:122)

Период	Вид функционального использования	Кадастровая стоимость земельного участка		Ставка земельного налога (двукратная)	Оплата в год, руб.	Оплата в месяц, руб.
		Площадь кв.м.	Удельный показатель кадастровой стоимости земель, руб/кв.м.			
с 01.01.2012	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	49842	4094.49	0,1%*2	408 155.14	34 012.93

Настоящее приложение является неотъемлемой частью дополнения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений

_____ А.А.Григоришин

М.П.

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича

_____ В.В.Егоров

_____2012 г.

М.П.

Исполнитель: Левицкая Галина Николаевна _____
Тел.: 226-18-33

Проверил заместитель начальника отдела

_____

2798540

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
произведена государственная регистрация
дополнения
Дата регистрации «15» 02 2012 года
Номер регистрации 24-24-01/057/2012-966
Регистратор

ДОПОЛНЕНИЕ от 31 ОКТ 2014 № 5994
к договору от 23.06.2010 № 951
аренды земельного участка площадью 49842 кв.м,
расположенного по адресу: г. Красноярск, Центральный район, жилой район Покровский,
используемого для строительства по согласованной и утвержденной проектно-сметной документации микрорайона № 3,
срок действия договора - с 07.05.2010 по 23.11.2014,
АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК"

На основании распоряжения администрации города Красноярска от 14.10.2014 № 2130-арх департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице начальника отдела аренды Богомоловой Натальи Михайловны, действующего на основании Положения, приказа № 79 от 03.02.2014, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором.

2. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 90511105012040200120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000, ИНН 2466010657/КПП 246601001).

3. В 3-х дневный срок после регистрации дополнения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, предоставить копию зарегистрированного документа Арендодателю.

4. Срок действия договора аренды продляется по 23.11.2017.

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Начальник отдела аренды,
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75,

_____ Н.М. Богомолова

М.П.

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", в лице генерального директора Егорова Владимира Владимировича,
660135, г. Красноярск, ул. Батурина, дом №1

_____ В.В.Егоров

_____ 2014 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
Номер регистрационной записи
Произведена государственная регистрация
Дополнение
Дата регистрации «19» ноября 2014 года
Номер регистрации 24-24-01/264/2014-512
Регистратор

2798540