8861-ек

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк»**
(наименование застройщика
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Батурина, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17 НОЯ 2016 № **24-308-325 -2016**

Администрация города Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта [4]	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, III микрорайон жилого района «Покровский» г. Красноярск**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «СибЭксперт», ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (ООО «КНЭПИ»)**

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 1-1-1-0023-14 от 17.09.2014 г., № 24-2-1-2-0027-16 от 12.09.2016 г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**24:50:0300305:115, 24:50:0300305:116**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**24:50:0300305**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU24308000-15147 от 06.07.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 99-арх от 13.07.2016 г. RU24308000-13849 от 17.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 652-арх от 17.08.2015 г.**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «Сибиряк-Проект» 2016 г., шифр: 099-01-16**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, III микрорайон жилого района «Покровский» г. Красноярск

Общая площадь (кв. м):	**20719,00**	Площадь участка (кв. м):	**54450,00 18281,00**
Объем (куб. м):	**72660,50**	в том числе подземной части (куб.м):	**3611,40**
Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**46,250**

	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	**2639,91**		
	Иные показатели:	**этажность – 16, количество блок-секций – 4, количество квартир – 224, общая площадь квартир – 13175,30 м2, площадь квартир – 12923,86 м2, площадь жилого здания – 18805,40 м2, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1913,60 м2**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” **ноября** 20 **21** г. в соответствии с **проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)**

Заместитель Главы города-
руководитель департамента
градостроительства _____ **М.Ф. Зуевский**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 17 ” 11 20 21 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ___ г.

Заместитель Главы города-
руководитель департамента
градостроительства _____ **М.Ф. Зуевский**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ___ г.
М.П.

9680-ек

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк»**
(наименование застройщика
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660135, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Батурина, д. 1
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **16.12.2016**
(внесение изменений в проектные характеристики)

№ **24-308-325-2016 от 17.11.2016 г.**

Администрация города Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта [4]	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, III микрорайон жилого района «Покровский» г. Красноярск**

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «СибЭксперт», ООО «Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий» (ООО «КНЭПИ»)**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 1-1-1-0023-14 от 17.09.2014 г., № 24-2-1-2-0027-16 от 12.09.2016 г., № 24-2-1-2-0037-16 от 02.12.2016 г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**24:50:0300305:115, 24:50:0300305:116**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**24:50:0300305**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU24308000-15147 от 06.07.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 99-арх от 13.07.2016 г. RU24308000-13849 от 17.08.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 652-арх от 17.08.2015 г.**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «Сибиряк-Проект» 2016 г., шифр: 099-01-16**
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, III микрорайон жилого района «Покровский» г. Красноярск**	

Общая площадь (кв. м):	**20742,88**	Площадь участка (кв. м):	**54450,00 18281,00**

	Объем (куб. м):	**72660,50**	в том числе подземной части (куб.м):	**3611,40**
	Количество этажей (шт.):	**17**	Высота (м):	**46,250**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	**2639,91**		
	Иные показатели:	**этажность – 16, количество блок-секций – 4, количество квартир – 224, общая площадь квартир – 13198,26 м2, площадь квартир – 12933,94 м2, площадь жилого здания – 18829,28 м2, общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1913,60 м2**		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства _____ **М.Ф. Зуевский**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 16 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ___ г.

Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства _____ _____ **М.Ф. Зуевский**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ___ г.

М.П.