

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
строительная компания «Сибиряк»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.08.2017

№ 24-308-1042014-2014

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

II этап строительства. Блок-секция № 4 (в осях VIII-VII) со встроенно-пристроенными помещениями  
объекта капитального строительства: «Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями  
и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана  
Железняка, дом 61

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости  
по ул. Партизана Железняка от 07.02.2017 № 490-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:252269

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана  
Железняка, 17, стр. № 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU24308000-1042014, дата выдачи 01.12.2014, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	25190,00	25190,00
в том числе наземной части	куб. м	-	
Общая площадь:	кв. м	6745,44	6745,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		519,34	487,00
Пом. 533 (офис №7)	кв. м	-	243,50
Пом. 534 (офис № 8)		-	243,50
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4247,70	4251,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	120/4247,70	120/4251,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/3525,00
- гостиничного типа	шт./кв. м	30/-	30/726,00
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

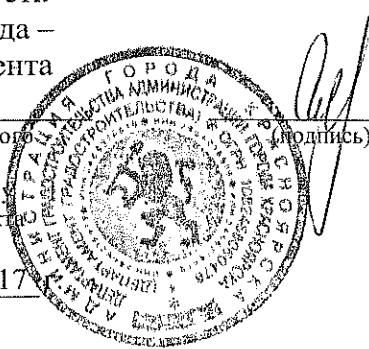
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4673,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Керамзитобетонные панели	Керамзитобетонные панели, кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные плоские железобетонные плиты	Плоские сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная с утеплителем	Рулонная с утеплителем
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель полистерол, толщиной 180 мм

Заполнение световых проемов		-	Оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
 - на здание (многоквартирный дом) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Исполняющий обязанности  
 заместителя Главы города –  
 руководителя департамента  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



Г.В. Голубь  
 (расшифровка подписи)

“ 21 ” 08 20 17  
 М.П.