

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая
строительная компания «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660135, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц); его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.08.2015

№ 24-308-01/6817-дг-2013

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

3 этап строительства – жилой дом № 15 объекта капитального строительства «Комплекс

(наименование объекта (этапа)

жилых домов № 15, 15А, 15Б со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Линейная, д. 105

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости от 01.10.2013 № 3053-недв, распоряжение от 15.05.2014 № 2627-недв о внесении изменений в распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости от 01.10.2013 № 3053-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:122, 24:50:0300305:124

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU24308000-01/6817-дг, дата выдачи 08.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62595,0	62595,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16630,8	17113,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений,			
в том числе:	кв. м	1160,1	1101,3
нежил. пом. № 410 (офис №1)	кв. м	-	141,7
нежил. пом. №411 (магазин)	кв. м	-	959,6
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
Здание – многоквартирный дом			
Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Сооружение – водоснабжение	шт.	1	1
Сооружение – тепловая сеть	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11757,68	11093,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/11757,68	192/11093,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	128/5694,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/2462,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2937,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12211,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от трансформаторной подстанции по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Линейная, д. 107Г, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Линейная, 105	м	-	25,00
Сооружение – водоснабжение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Покровский» до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Линейная, 105	м	-	9,00
Сооружение – тепловая сеть, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от тепловой камеры УТ9 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Линейная, 105	м	-	51,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные железобетонные плиты	Монолитные безбалочные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная, совмещенная с внутренним водостоком	Рулонная, совмещенная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

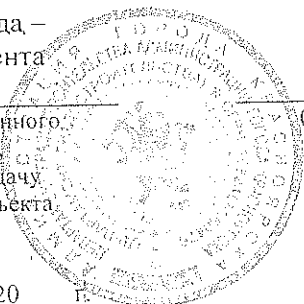
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Полистирол 180 мм.
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные блоки ПВХ, входные двери квартир - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание – многоквартирный дом от 11.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение – сети электроснабжения 0,4 кВ от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение – водоснабжение от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448;
- на сооружение – тепловая сеть от 01.07.2016, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)

« 31.08.2016 » 2016 г.
М.П.