

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20049,50	20049,00
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5301,30	5301,30
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	316,47	316,50
нежил. пом. №388	кв. м	-	64,10
нежил. пом. №389	кв. м	-	72,20
нежил. пом. №390	кв. м	-	76,20
нежил. пом. №391	кв. м	-	69,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: Жилой дом № 15А	шт.	1	1
Подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения	шт.	1	1
Наружное уличное освещение	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
Наружные сети теплоснабжения	шт.	1	1
Наружные сети теплоснабжения с тепловой камерой	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3691,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	65/3851,25	65/3691,00
1-комнатные	шт./кв. м	-	26/989,10
2-комнатные	шт./кв. м	-	13/794,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	13/849,00


4-комнатные	шт./кв. м	-	13/1058,30
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3966,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения от ТП 7 до жилого дома по ул. Линейная, 105	м	-	39,00
Наружное уличное освещение от ЩНО до оп.6 около жилого дома по ул. Линейная, 105	м	-	23,00
Наружные сети водоснабжения от точ.2 до жилого дома по ул. Линейная, 105	м	-	20,00
Наружные сети теплоснабжения от тепловой камеры УТ-9 суц. до жилого дома по ул. Линейная, 105	м	-	13,00
Наружные сети теплоснабжения с тепловой камерой от тепловой камеры УТ-8 суц. до тепловой камеры УТ-9	м	-	52,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Керамзитобетонные панели	Керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель «Пеноплекс» 150 мм.
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные блоки ПВХ, входные двери квартир - металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом № 15А от 01 апреля 2015 г., кадастровый инженер Арапова Марина Георгиевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-14-788 от 23.06.2014 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 31161;
- на сети подземной кабельной ЛЭП низкого напряжения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864.
- на сети наружного уличного освещения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на наружные сети водоснабжения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на наружные сети теплоснабжения от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864;
- на наружные сети теплоснабжения с тепловой камерой от 20 апреля 2015 г., кадастровый инженер Колупаева Анжела Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-726 от 20.12.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 28864.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства



(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

30.07.2015 20 г.

М.П.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «УСК «Сибиряк»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660135, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2015

№ 24-308-01/6817-дг-2013

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

I этап строительства - жилой дом № 15А объекта капитального строительства «Комплекса  
(наименование объекта (этапа)

жилых домов № 15, 15А, 15Б со встроенно-пристроенными помещениями и инженерного обеспечения»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Линейная, д. 105

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости от 01.10.2013 № 3053-недв, распоряжение от 15.05.2014 № 2627-недв о внесении изменений в распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адресов объектам недвижимости от 01.10.2013 № 3053-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300305:122, 24:50:0300305:124

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района «Покровский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/6817-дг, дата выдачи 08.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска