

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
строительная компания «Сибиряк»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660093, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.08.2017

№ 24-308-375-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 3 и инженерное обеспечение.

(наименование объекта (этапа)

Микрорайон «Нанжунь-Солнечный» г. Красноярск»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,  
Советский район, ул. Ольховая, 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Ольховой от 15.09.2016 № 4830-недв «О присвоении адресов объектам недвижимости»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:194027,  
24:50:0000000:194028, 24:50:0000000:194029

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной  
застройки «Нанжунь-Солнечный»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-375-2015, дата выдачи 29.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|-------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |             |             |
| Строительный объем – всего:   |                   |             |             |
| жилой дом № 3   | куб. м            | 73816,00    | 73816,00    |
| в том числе наземной части  | куб. м            | -           | -           |
| Общая площадь:  |                   |             |             |
| Жилой дом № 3   | кв. м             | 21404,30    | 21404,30    |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -           | -           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -           | -           |
| Количество зданий, сооружений:  |                   |             |             |
| Здание (многоквартирный дом)  | шт.               | 1           | 1           |
| Сооружение (водопровод)   |                   | 1           | 1           |
| Сооружение (магистральный водопровод)   | шт.               | 1           | 1           |
| Сооружение (канализация)  |                   | 1           | 1           |
| Сооружение (тепловая сеть)  |                   | 1           | 1           |
| Сооружение (сети электроснабжения 0,4 кВ)   | шт.               | 1           | 1           |
| Сооружение (наружное освещение)   | шт.               | 1           | 1           |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |             |             |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |             |
| Количество мест   |                   |             |             |
| Количество помещений  |                   |             |             |
| Вместимость   |                   |             |             |
| Количество этажей   |                   |             |             |
| в том числе подземных   |                   |             |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |                   |             |             |
| Лифты   | шт.               |             |             |
| Эскалаторы  | шт.               |             |             |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |             |             |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |             |             |
| Материалы фундаментов   |                   |             |             |
| Материалы стен  |                   |             |             |
| Материалы перекрытий  |                   |             |             |
| Материалы кровли  |                   |             |             |
| Иные показатели   |                   |             |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 14730,0     | 14730,0     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             | -           | -           |
| Количество этажей   | шт.               | 17          | 17          |
| в том числе подземных   |                   | 1           | 1           |
| Количество секций   | секций            | 4           | 4           |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | 267/14730,0 | 267/14730,0 |
| в том числе:  |                   |             |             |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         | 90/3668,4   | 90/3668,4   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         | 72/3785,2   | 72/3785,2   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         | 105/7276,4  | 105/7276,4  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         | -           | -           |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         | -           | -           |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м             | 15608,2     | 15608,2     |

Се  
об  
Со  
ме  
Кр  
ма  
мн  
кр  
Ол  
Со  
ме  
но  
зем  
кра  
ин  
Со  
ад  
Со  
Со  
мес  
Кр  
мн  
Кр  
рай  
Со  
мес  
Кр  
зем  
кра  
ин  
Со  
ад  
Со  
Со  
0,4  
Фе,  
нел  
Фе  
Со  
мн  
Кра  
рай  
Со  
мес  
Кра  
зда  
Кра  
рай  
мн  
Кра  
рай  
Лид  
Эск  
Ине  
Ма  
Ма  
Ма

|  |     |                                |                                |
|--|-----|--------------------------------|--------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:<br>Сооружение – наружные сети водоснабжения, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от магистрального водопровода до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10   | м   | -                              | 19,0                           |
| Сооружение – наружные сети водоснабжения, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границ земельных участков по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль - Солнечный». Вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10 | м   | -                              | 332,0                          |
| Сооружение – наружные сети канализации, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10  | м   | -                              | 107,0                          |
| Сооружение – тепловые сети, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль - Солнечный», до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10                 | м   | -                              | 22,0                           |
| Сооружение – наружные сети электроснабжения 0,4кВ, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10г до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10         | м   | -                              | 127,0                          |
| Сооружение – сети наружного освещения, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10г вдоль многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Ольховая, 10                  | м   | -                              | 464,0                          |
| Лифты  | шт. | 8                              | 8                              |
| Эскалаторы   | шт. | -                              | -                              |
| Инвалидные подъемники  | шт. | -                              | -                              |
| Материалы фундаментов  |     | Железобетонные сваи            | Железобетонные сваи            |
| Материалы стен   |     | Керамзитобетонные панели       | Керамзитобетонные панели       |
| Материалы перекрытий   |     | Сборные плоские железобетонные | Сборные плоские железобетонные |

|   |                      | плиты                  | плиты   |
|---|----------------------|------------------------|---|
| Материалы кровли  |                      | Рулонная с утеплителем | Рулонная с утеплителем  |
| Иные показатели   |                      | -                      | -   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                      |                        |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |                        |   |
| Тип объекта   |                      | /                      |   |
| Мощность  |                      |                        |   |
| Производительность  |                      |                        |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  | м                    |                        |   |
| Лифты   | шт.                  |                        |   |
| Эскалаторы  | шт.                  |                        |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  |                        |   |
| Материалы фундаментов   |                      |                        |   |
| Материалы стен  |                      |                        |   |
| Материалы перекрытий  |                      |                        |   |
| Материалы кровли  |                      |                        |   |
| Иные показатели:  |                      |                        |   |
| Количество этажей   | шт.                  |                        |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                        |   |
| Категория (класс)   |                      | /                      |   |
| Протяженность   |                      |                        |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      |                        |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      |                        |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      |                        |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      |                        |   |
| Иные показатели   |                      |                        |   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                        |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | -                      | «В» - высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | -                      | -   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | -                      | Утеплитель<br>Пенополистерол,<br>толщиной 150 мм                                    |
| Заполнение световых проемов   |                      | -                      | Оконные и<br>балконные блоки из<br>ПВХ, входные<br>двери квартир -<br>металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 10.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 20.05.2016;
- на сооружение – наружные сети водоснабжения от 30.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448 дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 20.05.2016;
- на сооружение – наружные сети водоснабжения от 30.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер

№  
- г  
Ва  
ар  
№  
- п  
Ва  
ар  
№  
- п  
Кс  
22  
ре  
20  
- п  
Ва  
ар  
26

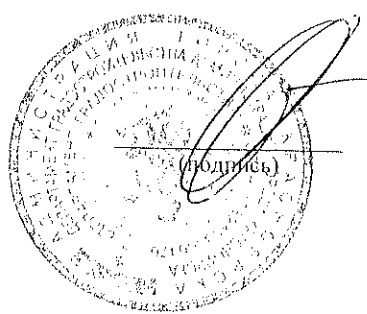
Ис  
зам  
ру  
гра  
т

«  
М.П.

№ 26448 дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 20.05.2016;  
 - на сооружение – наружные сети канализации от 30.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448 дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 20.05.2016;  
 - на сооружение – наружные тепловые сети от 30.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448 дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 20.05.2016;  
 - на сооружение – наружные сети электроснабжения 0,4кВ от 30.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448 дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 20.05.2016;  
 - на сооружение – сети наружного освещения от 30.03.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448 дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженерере 20.05.2016.

Исполняющий обязанности  
 заместителя Главы города –  
 руководителя департамента  
 градостроительства

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



Р. С. Соколов  
 (расшифровка подписи)

« 30.03.2017 » 20 17 г.  
 М.П.

рами  
 ий  
 ь  
 ол,  
 ) мм  
 1  
 ки из  
 ые  
 пр -  
 аие

стасия  
 выдан  
 номер  
 обенко  
 .2013,  
 номер  
 обенко  
 .2013,  
 номер