

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая
строительная компания «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Батурина, д. 1, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата _____

№ 24-308-82015-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

III этап строительства. Блок-секция № 5 (в осях X-XI) со встроенными помещениями объекта капитального строительства: «Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» г. Красноярск».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, дом 61
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Партизана Железняка от 07.02.2017 № 490-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:252269

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17, стр. № 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-82015, дата выдачи 30.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 17404,70 | 17405,00 |
| в том числе наземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь: | кв. м | 4522,88 | 4522,90 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.: | | 232,68 | 215,00 |
| Пом. 535 (офис № 9) | кв. м | - | 112,80 |
| Пом. 536 (офис № 10) | | - | 93,00 |
| Пом. 537 (тамбур офисов для нежилых помещений № 535 и № 536) | | - | 9,20 |
| Количество зданий, сооружений: | | | |
| Здание (многоквартирный дом) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (наружные сети водоснабжения) | шт. | 2 | 2 |
| Сооружение (тепловая сеть) | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2902,65 | 2902,50 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 45/2902,65 | 45/2902,50 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 30/- | 30/1857,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/- | 15/1045,50 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2985,03 | 3176,70 |

| | | | |
|--|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от границы земельного участка с местоположением: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, до камеры ПГ-5 около многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка, дом 61 | м | - | 44,00 |
| Сооружение (наружные сети водоснабжения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от камеры ПГ-5 до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка, дом 61 | м | - | 24,00 |
| Сооружение (тепловая сеть), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, от границы земельного участка по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, до многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняка, дом 61 | м | - | 52,00 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонные сваи | Железобетонные сваи |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные панели | Керамзитобетонные панели, кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Сборные плоские железобетонные плиты | Плоские сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная с утеплителем | Рулонная с утеплителем |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Утеплитель полистерол, толщиной 180 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Оконные и балконные блоки из ПВХ, входные двери квартир - металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

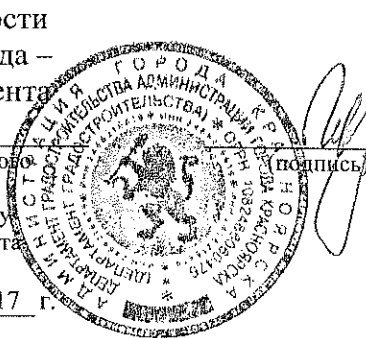
- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (наружные сети водоснабжения) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016;

- на сооружение (тепловая сеть) от 18.08.2017, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ 20.05.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Голубь

(расшифровка подписи)

“ 21 ” 08 20 17 г.
М.П.