

II. Сведения об объекте капитального строительства

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56595,00	53807,00
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15042,01	14643,90
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	456,04	413,3
нежил. пом. №178 (офис)	кв. м	-	117,20
нежил. пом. №179 (офис)	кв. м	-	115,60
нежил. пом. №180 (офис)	кв. м	-	115,3
нежил. пом. №181 (офис)	кв. м	-	65,2
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	1892,70	1843,50
Количество зданий, сооружений:			
Жилой дом № 3	шт.	1	1
Блок встроено-пристроенных помещений № 5	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Блок встроено-пристроенных помещений № 5			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
Строительный объем – всего	куб. м	7602,30	7790,00
Общая площадь	кв. м	1892,70	1843,50
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10180,22	9799,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177/10180,22	177/9799,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	130/5737,70
2-комнатные	шт./кв. м	-	16/1119,60

3-комнатные	шт./кв. м	-	26/2374,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/568,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10127,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Технопласт	Технопласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	Минеральная плита

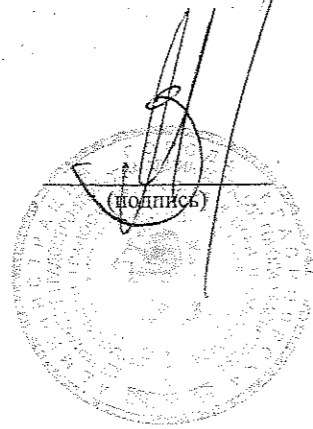
ограждающих конструкций			«ТехноВент Оптима» – толщиной 190 мм.
Заполнение световых проемов			Окна и балконные дверные блоки из ПВХ, входные наружные двери металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на жилой дом № 3 от 21 апреля 2015 г., кадастровый инженер Тин-Шан Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-631 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998;
- на нежилое здание от 09 апреля 2015 г., кадастровый инженер Авдеев Елен Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-622 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24990.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 02 ” 06 20 15 г.
М.П.



М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО УСК «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Вавилова, д. 3, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.06.2015

№ 24-308-02-1835-2012

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«4 этап – жилой дом № 3; блок встроенно-пристроенных помещений № 5» объекта капитального
(наименование объекта (этапа)
строительства «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом № 3 - Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Республики, д. 37а;
блок встроенно-пристроенных помещений № 5 – Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Республики, д. 37

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
от 01.10.2013 № 3022-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300219:33,
24:50:0300219:69, 24:50:0300219:68; 24:50:0300219:75

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Лебедевой –
ул. Обороны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-02-1835, дата выдачи 11.04.2012, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск