

II. Сведения об объекте капитального строительства

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56595,00	53807,00
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15192,36	14692,70
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	456,04	415,10
нежил. пом. №178 (офис)	кв. м	-	117,80
нежил. пом. №179 (офис)	кв. м	-	115,50
нежил. пом. №180 (офис)	кв. м	-	116,20
нежил. пом. №181 (офис)	кв. м	-	65,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1390,60	1346,30
Количество зданий, сооружений:			
Жилой дом № 4	шт.	1	1
Блок встроенно-пристроенных помещений № 6	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Блок встроенно-пристроенных помещений № 6			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпичные, монолитные железобетонные	Кирпичные, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные плиты	Монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Строительный объем – всего	куб. м	5592,00	5466,00
Общая площадь	кв. м	1390,60	1346,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10201,72	9800,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177/10201,72	177/9800,70
1-комнатные	шт./кв. м	-	130/5738,30
2-комнатные	шт./кв. м	-	16/1119,50
3-комнатные	шт./кв. м	-	26/2374,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/568,20
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10157,10		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:					
Лифты	шт.	4	4		
Эскалаторы	шт.	-	-		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-		
Материалы фундаментов		Железобетонный свайный	Железобетонный свайный		
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные		
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные		
Материалы кровли		Технопласт	Технопласт		
Иные показатели		-	-		
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта		/			
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
4. Линейные объекты					
Категория (класс)		/			
Протяженность					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)					
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб					
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи					
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность					
Иные показатели					
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов					
Класс энергетической эффективности здания				-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²			-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минеральная плита «ТехноВент Оптима» – толщиной 190 мм.		
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ, входные наружные двери металлические		

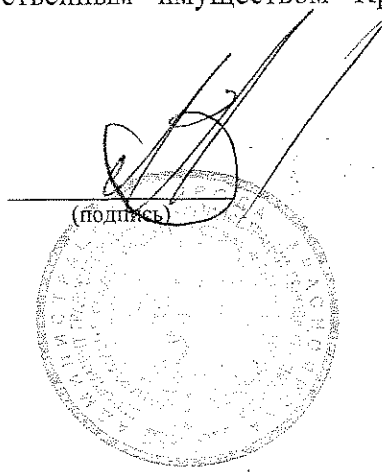
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
- на жилой дом № 4 от 29 апреля 2015 г., кадастровый инженер Тин-Шан Екатерина Викторовна,

квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-631 от 22.03.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998;

- на нежилое здание от 23 апреля 2015 г., кадастровый инженер Дрыкова Евгения Валерьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-255 от 07.02.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7743;

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

“ 02 ” 06 20 15 г.
М.П.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО УСК «Сибиряк»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Вавилова, д. 3, ИНН 2466123241
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.06.2015

№ 24-308-02-1835-2012

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3 этап – жилой дом № 4; блок встроенно-пристроенных помещений № 6» объекта капитального
(наименование объекта (этапа)
строительства «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом № 4 - Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Республики, д. 33а;
блок встроенно-пристроенных помещений № 6 – Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Республики, д. 33

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
от 01.10.2013 № 3022-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0300219:70,
24:50:0300219:76; 24:50:0300219:419

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Лебедевой –
ул. Обороны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-02-1835, дата выдачи 11.04.2012, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск