



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8113732b848e368  
Владелец: **ООО УСК "СИБИРЯК"**, Ефремчев Алексей  
Константинович, г.Красноярск  
Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 01.06.2018 №106-ЗсЗП  
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5eeee052bd93c2c8be71153b2bc5aa778  
Владелец: **Служба строительного надзора и жилищного контроля, Савельев Геннадий  
Юрьевич, Служба строительного надзора и жилищного контроля Кр**  
Действителен: с 16.10.2017 по 16.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-24-000256-04 от 22.05.2018

Жилой дом №4 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон "Нанжуль-Солнечный" г.Красноярск.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИБИРЯК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	УСК "СИБИРЯК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Батурина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:15
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	274-98-50
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@usk-sibiryak.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://usk-sibiryak.ru">http://usk-sibiryak.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Егоров
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2466123241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1042402971544
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Егоров
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	75
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кочеткова
	3.3.2	Имя	Екатерина

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Кондратьевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	25

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Дмитрия Мартынова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 24 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №2 объекта капитального строительства Комплекс жилых домов № 2, 2А, 2Б со встроено-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенные по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/4048-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроеными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чернышевского

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 118 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №5 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-432014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чернышевского

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 118А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №5А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-362014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Республики



	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс "У реки" (ул.Республики 33, 33А, 35, 37, 37А, 39, 39А)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-02/1835-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Линейная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 105 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15 со встроено-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/6817-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Линейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 105 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15А со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/6817-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Линейная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 105 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №15Б со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/6817-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Караульная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 48 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №10 со встроено-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/780-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроеными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

<b>течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Караульная
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 48 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №10А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.07.2015
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/10474-дг-2013
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Караульная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/4433-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Караульная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 46 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №8А со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Центральный район, III микрорайон жилого района "Покровский".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/781-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край



<b>принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Партизана Железняка
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 61 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Советский район, III микрорайон жилого района "Иннокентьевский".
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.08.2017
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/4082-дг-2014(1 этап), 24-308-1042014-2014(2 этап), 24-308-82015-2015 (3 этап)
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями и инженерное обеспечение

объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ольховая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №2 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Советский район, микрорайон "Нанжюль-Солнечный".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-157-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
	<b>4.1. О проектах строительства</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства

<b>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ольховая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом №3 и инженерное обеспечение, расположенный по адресу: г.Красноярск, Советский район, микрорайон "Нанжиль-Солнечный".
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-375-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.1</b>	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая Корпорация строителей Красноярского края
	<b>5.1.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2465117654
	<b>5.1.3</b>	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Выписка из реестра членов саморегулирующей организации №611
	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28.06.2018
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2461002003
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Выписка из реестра членов саморегулирующей организации №2018/0398
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	49207,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2963817,00
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5869873,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--



	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Красноярск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Советский
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	-
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Жилой дом №4 со встроенными помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон "Нанжунь-Солнечный" г.Красноярск.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	31 496,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	22 034,98
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	201,8
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	22 236,78

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2466123241

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2466123241
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.04.2017



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2465268678
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0006-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2465268678
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	микрорайон «Нанжунь-Солнечный»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-167-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	25.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г.Красноярска

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
--------------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.04.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Управляющая строительная компания "Сибиряк"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2466123241
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400398:1581
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14 476 м2
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0400398:1582
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	153 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки, тротуары
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В проекте предусмотрено 73 машино-места.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц).
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2018

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Договор №1/18 от 16.04.2018 (Дополнительное соглашение №1 от 26.04.2018)
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 730 068
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2018



	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1811-31601
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	3 491 513
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Распределительная сетевая компания "Сибиряк"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2465208005
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2017

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение №2 к договору №ТП-17/7 от 03.04.2021
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	74 411,27
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№1811-31601
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 968 113
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Орион-телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Красноярские лифты
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2465092520

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	400
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	57,96	2
2	Квартира	1	1	64,35	2
3	Квартира	1	1	53,57	2
4	Квартира	1	1	57,96	2
5	Квартира	2	1	57,96	2

6	Квартира	2	1	53,58	2
7	Квартира	2	1	50,06	2
8	Квартира	2	1	53,58	2
9	Квартира	2	1	57,96	2
10	Квартира	3	1	57,96	2
11	Квартира	3	1	53,58	2

12	Квартира	3	1	50,06	2
13	Квартира	3	1	53,58	2
14	Квартира	3	1	57,96	2
15	Квартира	4	1	57,96	2
16	Квартира	4	1	53,58	2
17	Квартира	4	1	50,06	2

18	Квартира	4	1	53,58	2
19	Квартира	4	1	57,96	2
20	Квартира	5	1	57,96	2
21	Квартира	5	1	53,58	2
22	Квартира	5	1	50,06	2
23	Квартира	5	1	53,58	2



24	Квартира	5	1	57,96	2
25	Квартира	6	1	57,96	2
26	Квартира	6	1	53,58	2
27	Квартира	6	1	50,06	2
28	Квартира	6	1	53,58	2
29	Квартира	6	1	57,96	2

30	Квартира	7	1	57,96	2
31	Квартира	7	1	53,58	2
32	Квартира	7	1	50,06	2
33	Квартира	7	1	53,58	2
34	Квартира	7	1	57,96	2
35	Квартира	8	1	57,96	2

36	Квартира	8	1	53,58	2
37	Квартира	8	1	50,06	2
38	Квартира	8	1	53,58	2
39	Квартира	8	1	57,96	2
40	Квартира	9	1	57,96	2
41	Квартира	9	1	53,58	2

42	Квартира	9	1	50,06	2
43	Квартира	9	1	53,58	2
44	Квартира	9	1	57,96	2
45	Квартира	10	1	57,96	2
46	Квартира	10	1	53,58	2
47	Квартира	10	1	50,06	2

48	Квартира	10	1	53,58	2
49	Квартира	10	1	57,96	2
50	Квартира	11	1	57,96	2
51	Квартира	11	1	53,58	2
52	Квартира	11	1	50,06	2
53	Квартира	11	1	53,58	2

54	Квартира	11	1	57,96	2
55	Квартира	12	1	57,96	2
56	Квартира	12	1	53,58	2
57	Квартира	12	1	50,06	2
58	Квартира	12	1	53,58	2
59	Квартира	12	1	57,96	2

60	Квартира	13	1	57,96	2
61	Квартира	13	1	53,58	2
62	Квартира	13	1	50,06	2
63	Квартира	13	1	53,58	2
64	Квартира	13	1	57,96	2
65	Квартира	14	1	57,96	2

66	Квартира	14	1	53,58	2
67	Квартира	14	1	50,06	2
68	Квартира	14	1	53,58	2
69	Квартира	14	1	57,96	2
70	Квартира	15	1	57,91	2
71	Квартира	15	1	53,53	2



72	Квартира	15	1	50,01	2
73	Квартира	15	1	53,53	2
74	Квартира	15	1	57,91	2
75	Квартира	16	1	57,91	2
76	Квартира	16	1	53,53	2
77	Квартира	16	1	50,01	2

78	Квартира	16	1	53,53	2
79	Квартира	16	1	57,91	2
80	Квартира	1	2	58,94	2
81	Квартира	1	2	54,41	2
82	Квартира	1	2	66,11	3
83	Квартира	2	2	63,26	2

84	Квартира	2	2	56,61	2
85	Квартира	2	2	70,74	3
86	Квартира	3	2	63,26	2
87	Квартира	3	2	56,61	2
88	Квартира	3	2	70,74	3
89	Квартира	4	2	63,26	2

90	Квартира	4	2	56,61	2
91	Квартира	4	2	70,74	3
92	Квартира	5	2	63,26	2
93	Квартира	5	2	56,61	2
94	Квартира	5	2	70,74	3
95	Квартира	6	2	63,26	2

96	Квартира	6	2	56,61	2
97	Квартира	6	2	70,74	3
98	Квартира	7	2	63,26	2
99	Квартира	7	2	56,61	2
100	Квартира	7	2	70,74	3
101	Квартира	8	2	63,26	2

102	Квартира	8	2	56,61	2
103	Квартира	8	2	70,74	3
104	Квартира	9	2	63,26	2
105	Квартира	9	2	56,61	2
106	Квартира	9	2	70,74	3
107	Квартира	10	2	63,26	2

108	Квартира	10	2	56,61	2
109	Квартира	10	2	70,74	3
110	Квартира	11	2	63,26	2
111	Квартира	11	2	56,61	2
112	Квартира	11	2	70,74	3
113	Квартира	12	2	63,26	2

114	Квартира	12	2	56,61	2
115	Квартира	12	2	70,74	3
116	Квартира	13	2	63,26	2
117	Квартира	13	2	56,61	2
118	Квартира	13	2	70,74	3
119	Квартира	14	2	63,26	2



120	Квартира	14	2	56,61	2
121	Квартира	14	2	70,74	3
122	Квартира	15	2	63,2	2
123	Квартира	15	2	56,56	2
124	Квартира	15	2	70,7	3
125	Квартира	16	2	63,2	2

126	Квартира	16	2	56,56	2
127	Квартира	16	2	70,7	3
128	Квартира	1	3	67,58	3
129	Квартира	1	3	41,69	1
130	Квартира	1	3	32,54	1
131	Квартира	1	3	41,69	1

132	Квартира	1	3	67,58	3
133	Квартира	2	3	67,58	3
134	Квартира	2	3	41,69	1
135	Квартира	2	3	32,55	1
136	Квартира	2	3	32,55	1
137	Квартира	2	3	41,69	1

138	Квартира	2	3	67,58	3
139	Квартира	3	3	67,58	3
140	Квартира	3	3	41,69	1
141	Квартира	3	3	32,55	1
142	Квартира	3	3	32,55	1
143	Квартира	3	3	41,69	1

144	Квартира	3	3	67,58	3
145	Квартира	4	3	67,58	3
146	Квартира	4	3	41,69	1
147	Квартира	4	3	32,55	1
148	Квартира	4	3	32,55	1
149	Квартира	4	3	41,69	1

150	Квартира	4	3	67,58	3
151	Квартира	5	3	67,58	3
152	Квартира	5	3	41,69	1
153	Квартира	5	3	32,55	1
154	Квартира	5	3	32,55	1
155	Квартира	5	3	41,69	1

156	Квартира	5	3	67,58	3
157	Квартира	6	3	67,58	3
158	Квартира	6	3	41,69	1
159	Квартира	6	3	32,55	1
160	Квартира	6	3	32,55	1
161	Квартира	6	3	41,69	1

162	Квартира	6	3	67,58	3
163	Квартира	7	3	67,58	3
164	Квартира	7	3	41,69	1
165	Квартира	7	3	32,55	1
166	Квартира	7	3	32,55	1
167	Квартира	7	3	41,69	1



168	Квартира	7	3	67,58	3
169	Квартира	8	3	67,58	3
170	Квартира	8	3	41,69	1
171	Квартира	8	3	32,55	1
172	Квартира	8	3	32,55	1
173	Квартира	8	3	41,69	1

174	Квартира	8	3	67,58	3
175	Квартира	9	3	67,58	3
176	Квартира	9	3	41,69	1
177	Квартира	9	3	32,55	1
178	Квартира	9	3	32,55	1
179	Квартира	9	3	41,69	1

180	Квартира	9	3	67,58	3
181	Квартира	10	3	67,58	3
182	Квартира	10	3	41,69	1
183	Квартира	10	3	32,55	1
184	Квартира	10	3	32,55	1
185	Квартира	10	3	41,69	1

186	Квартира	10	3	67,58	3
187	Квартира	11	3	67,58	3
188	Квартира	11	3	41,69	1
189	Квартира	11	3	32,55	1
190	Квартира	11	3	32,55	1
191	Квартира	11	3	41,69	1

192	Квартира	11	3	67,58	3
193	Квартира	12	3	67,58	3
194	Квартира	12	3	41,69	1
195	Квартира	12	3	32,55	1
196	Квартира	12	3	32,55	1
197	Квартира	12	3	41,69	1

198	Квартира	12	3	67,58	3
199	Квартира	13	3	67,58	3
200	Квартира	13	3	41,69	1
201	Квартира	13	3	32,55	1
202	Квартира	13	3	32,55	1
203	Квартира	13	3	41,69	1

204	Квартира	13	3	67,58	3
205	Квартира	14	3	67,58	3
206	Квартира	14	3	41,69	1
207	Квартира	14	3	32,55	1
208	Квартира	14	3	32,55	1
209	Квартира	14	3	41,69	1

210	Квартира	14	3	67,58	3
211	Квартира	15	3	67,53	3
212	Квартира	15	3	41,64	1
213	Квартира	15	3	32,5	1
214	Квартира	15	3	32,5	1
215	Квартира	15	3	41,64	1



216	Квартира	15	3	67,53	3
217	Квартира	16	3	67,53	3
218	Квартира	16	3	41,64	1
219	Квартира	16	3	32,5	1
220	Квартира	16	3	32,5	1
221	Квартира	16	3	41,64	1

222	Квартира	16	3	67,53	3
223	Квартира	1	4	70,32	3
224	Квартира	1	4	52,02	1
225	Квартира	1	4	41,24	1
226	Квартира	1	4	70,32	3
227	Квартира	2	4	70,32	3

228	Квартира	2	4	41,25	1
229	Квартира	2	4	50,06	2
230	Квартира	2	4	41,25	1
231	Квартира	2	4	70,32	3
232	Квартира	3	4	70,32	3
233	Квартира	3	4	41,25	1

234	Квартира	3	4	50,06	2
235	Квартира	3	4	41,25	1
236	Квартира	3	4	70,32	3
237	Квартира	4	4	70,32	3
238	Квартира	4	4	41,25	1
239	Квартира	4	4	50,06	2

240	Квартира	4	4	41,25	1
241	Квартира	4	4	70,32	3
242	Квартира	5	4	70,32	3
243	Квартира	5	4	41,25	1
244	Квартира	5	4	50,06	2
245	Квартира	5	4	41,25	1

246	Квартира	5	4	70,32	3
247	Квартира	6	4	70,32	3
248	Квартира	6	4	41,25	1
249	Квартира	6	4	50,06	2
250	Квартира	6	4	41,25	1
251	Квартира	6	4	70,32	3

252	Квартира	7	4	70,32	3
253	Квартира	7	4	41,25	1
254	Квартира	7	4	50,06	2
255	Квартира	7	4	41,25	1
256	Квартира	7	4	70,32	3
257	Квартира	8	4	70,32	3

258	Квартира	8	4	41,25	1
259	Квартира	8	4	50,06	2
260	Квартира	8	4	41,25	1
261	Квартира	8	4	70,32	3
262	Квартира	9	4	70,32	3
263	Квартира	9	4	41,25	1



264	Квартира	9	4	50,06	2
265	Квартира	9	4	41,25	1
266	Квартира	9	4	70,32	3
267	Квартира	10	4	70,32	3
268	Квартира	10	4	41,25	1
269	Квартира	10	4	50,06	2

270	Квартира	10	4	41,25	1
271	Квартира	10	4	70,32	3
272	Квартира	11	4	70,32	3
273	Квартира	11	4	41,25	1
274	Квартира	11	4	50,06	2
275	Квартира	11	4	41,25	1

276	Квартира	11	4	70,32	3
277	Квартира	12	4	70,32	3
278	Квартира	12	4	41,25	1
279	Квартира	12	4	50,06	2
280	Квартира	12	4	41,25	1
281	Квартира	12	4	70,32	3

282	Квартира	13	4	70,32	3
283	Квартира	13	4	41,25	1
284	Квартира	13	4	50,06	2
285	Квартира	13	4	41,25	1
286	Квартира	13	4	70,32	3
287	Квартира	14	4	70,32	3

288	Квартира	14	4	41,25	1
289	Квартира	14	4	50,06	2
290	Квартира	14	4	41,25	1
291	Квартира	14	4	70,32	3
292	Квартира	15	4	70,27	3
293	Квартира	15	4	41,2	1

294	Квартира	15	4	50,01	2
295	Квартира	15	4	41,2	1
296	Квартира	15	4	70,27	3
297	Квартира	16	4	70,27	3
298	Квартира	16	4	41,2	1
299	Квартира	16	4	50,01	2

300	Квартира	16	4	41,2	1
301	Квартира	16	4	70,27	3
302	Квартира	2	5	63,26	2
303	Квартира	2	5	56,61	2
304	Квартира	2	5	70,74	3
305	Квартира	3	5	63,26	2

306	Квартира	3	5	56,61	2
307	Квартира	3	5	70,74	3
308	Квартира	4	5	63,26	2
309	Квартира	4	5	56,61	2
310	Квартира	4	5	70,74	3
311	Квартира	5	5	63,26	2



312	Квартира	5	5	56,61	2
313	Квартира	5	5	70,74	3
314	Квартира	6	5	63,26	2
315	Квартира	6	5	56,61	2
316	Квартира	6	5	70,74	3
317	Квартира	7	5	63,26	2

318	Квартира	7	5	56,61	2
319	Квартира	7	5	70,74	3
320	Квартира	8	5	63,26	2
321	Квартира	8	5	56,61	2
322	Квартира	8	5	70,74	3
323	Квартира	9	5	63,26	2

324	Квартира	9	5	56,61	2
325	Квартира	9	5	70,74	3
326	Квартира	10	5	63,26	2
327	Квартира	10	5	56,61	2
328	Квартира	10	5	70,74	3
329	Квартира	11	5	63,26	2

330	Квартира	11	5	56,61	2
331	Квартира	11	5	70,74	3
332	Квартира	12	5	63,26	2
333	Квартира	12	5	56,61	2
334	Квартира	12	5	70,74	3
335	Квартира	13	5	63,26	2

336	Квартира	13	5	56,61	2
337	Квартира	13	5	70,74	3
338	Квартира	14	5	63,26	2
339	Квартира	14	5	56,61	2
340	Квартира	14	5	70,74	3
341	Квартира	15	5	63,2	2

342	Квартира	15	5	56,56	2
343	Квартира	15	5	70,7	3
344	Квартира	16	5	63,2	2
345	Квартира	16	5	56,56	2
346	Квартира	16	5	70,7	3
347	Квартира	1	6	69,48	3

348	Квартира	1	6	51,18	1
349	Квартира	1	6	61,42	2
350	Квартира	1	6	57,12	2
351	Квартира	2	6	70,32	3
352	Квартира	2	6	41,25	1
353	Квартира	2	6	50,06	2

354	Квартира	2	6	53,58	2
355	Квартира	2	6	57,96	2
356	Квартира	3	6	70,32	3
357	Квартира	3	6	41,25	1
358	Квартира	3	6	50,06	2
359	Квартира	3	6	53,58	2



360	Квартира	3	6	57,96	2
361	Квартира	4	6	70,32	3
362	Квартира	4	6	41,25	1
363	Квартира	4	6	50,06	2
364	Квартира	4	6	53,58	2
365	Квартира	4	6	57,96	2

366	Квартира	5	6	70,32	3
367	Квартира	5	6	41,25	1
368	Квартира	5	6	50,06	2
369	Квартира	5	6	53,58	2
370	Квартира	5	6	57,96	2
371	Квартира	6	6	70,32	3

372	Квартира	6	6	41,25	1
373	Квартира	6	6	50,06	2
374	Квартира	6	6	53,58	2
375	Квартира	6	6	57,96	2
376	Квартира	7	6	70,32	3
377	Квартира	7	6	41,25	1

378	Квартира	7	6	50,06	2
379	Квартира	7	6	53,58	2
380	Квартира	7	6	57,96	2
381	Квартира	8	6	70,32	3
382	Квартира	8	6	41,25	1
383	Квартира	8	6	50,06	2

384	Квартира	8	6	53,58	2
385	Квартира	8	6	57,96	2
386	Квартира	9	6	70,32	3
387	Квартира	9	6	41,25	1
388	Квартира	9	6	50,06	2
389	Квартира	9	6	53,58	2

390	Квартира	9	6	57,96	2
391	Квартира	10	6	70,32	3
392	Квартира	10	6	41,25	1
393	Квартира	10	6	50,06	2
394	Квартира	10	6	53,58	2
395	Квартира	10	6	57,96	2

396	Квартира	11	6	70,32	3
397	Квартира	11	6	41,25	1
398	Квартира	11	6	50,06	2
399	Квартира	11	6	53,58	2
400	Квартира	11	6	57,96	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис №1	Нежилое помещение	1	5	54,29		
Офис №2	Нежилое помещение	1	5	65,25		
Офис №3	Нежилое помещение	1	5	61,44		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5



1	Техническое подполье	Блок-секции №№1-6	Этажи для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	1
2	Тамбуры	1 этаж. Блок секции №№ 1-6	Проходные пространства между дверями	1
3	Лифтовые холлы	1-16 этажи блок-секций №№1-6	Помещения перед входом в лифты	1
4	Помещения мусорокамер	1 этаж. Блок секции №№1-6	Помещения для сбора мусора со всех этажей	1
5	Электрощитовые для жилой части дома	1 этаж. Блок секции №№1-6.	Помещения для размещения электрооборудования	1
6	Коридоры общего пользования	1-16 этажи блок-секций №№1-6	Проходы внутри здания	1
7	Технические этажи	Блок-секции №№1-6	Этажи для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	1
8	Лестничные клетки	Блок-секции №№1-6	Проходные пространства между этажами	1

#### 16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техническое подполье (блок-секции №3, №5)	ИТП №1, №2	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	Техническое подполье ( блок-секция №3)	ПНС	повысительная насосная установка
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4	Техническое подполье	Водомерный узел	Учет расхода воды

5	1 этаж, блок-секция №1 - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ №1	Ввод, распределение и учет электроэнергии
6	1 этаж, блок-секция №2 - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ №2	Ввод, распределение и учет электроэнергии
7	1 этаж, блок-секция №3 - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ №3	Ввод, распределение и учет электроэнергии
8	1 этаж, блок-секция №4 - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ №4	Ввод, распределение и учет электроэнергии
9	1 этаж, блок-секция №5 - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ №5	Ввод, распределение и учет электроэнергии
10	1 этаж, блок-секция №5 - помещение электрощитовой (нежилые помещения)	ВРУ №6	Ввод, распределение и учет тепловой энергии
11	Блок-секции №№1-5	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	667 970 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0400398:1581
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0400398:1582
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	1 970 100 000
--	--------	--	---------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	