



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

31.05.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 22.03.2012 №1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", ИНН: 2466123241, ОГРН: 1042402971544

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 24:50:0400398:1581

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); Образование и просвещение (код - 3.5); Коммунальное обслуживание (код - 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация); Социальное обслуживание (код - 3.2); Здравоохранение (код - 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты); Культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; Спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), площадь 14 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки "Нанжульт-Солнечный".

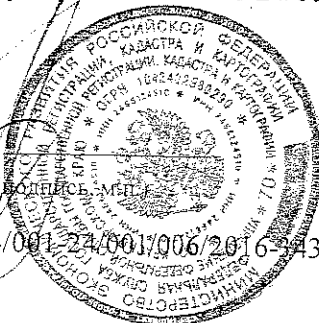
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2016 года сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/006/2016-343/1

Государственный регистратор

Беляцкая Н. В.

24-24/001-24/001/006/2016-343/1





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

31.05.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 22.03.2012 №1

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая строительная компания "СИБИРЯК", ИНН: 2466123241, ОГРН: 1042402971544

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 24:50:0400398:1581

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); Образование и просвещение (код - 3.5); Коммунальное обслуживание (код - 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация); Социальное обслуживание (код - 3.2); Здравоохранение (код - 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты); Культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; Спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения), площадь 14 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки "Нанжуль-Солнечный".

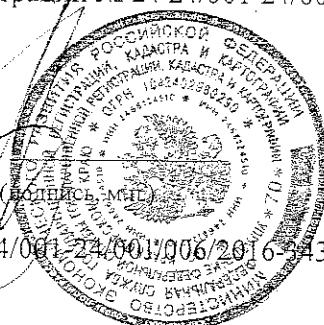
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2016 года сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/006/2016-343/1

Государственный регистратор

Беляцкая Н. В.

24-24/001-24/001/006/2016-343/1



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КЦ.1

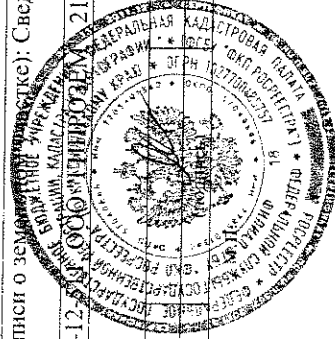
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" мая 2016 г. № 24/16-346407

1	Кадастровый номер:	24:50:0400398:1581	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	24:50:0400398				
5	Предшествующие номера:	24:50:0000000:194026	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 10.05.2016		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки "Напжуйль-Солнечный"					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: сведения прилагаются на листе № 2					
12	Площадь: 14476+/-42 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 51588121.20 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 24:50:0000000:195033. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 24:50:0400398:1582.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 24:50:0400397:1343, 24:50:0400397:1349, 24:50:0400398:1582, 24:50:0400397:1350, 24:50:0000000:195030, 24:50:0000000:195032, 24:50:0400397:1344, 24:50:0400397:1351, 24:50:0400397:1352, 24:50:0400397:1353, 24:50:0000000:195027, 24:50:0400397:1354, 24:50:0000000:195031, 24:50:0000000:195028, 24:50:0000000:195029, 24:50:0400397:1357, 24:50:0000000:195033, 24:50:0400397:1346, 24:50:0400397:1345, 24:50:0400397:1348, 24:50:0400398:1583, 24:50:0400397:1347, 24:50:0400397:1356, 24:50:0400398:1584					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 24:50:0000000:194026					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные.					
19	Дата истечения временного характера сведений - 11.05.2021.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Максименко Елена Викторовна, 24-12-2016, 21.04.2016 г.					

Инженер I категории межрайонного отдела
(полное наименование должности)

М. А. Макарова
(инициалы, фамилия)

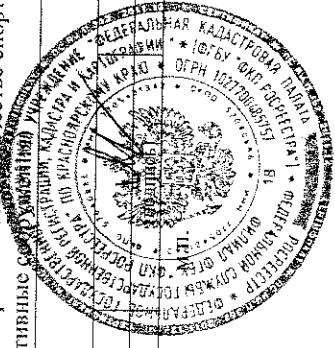


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" мая 2016 г. № 24/16-346407

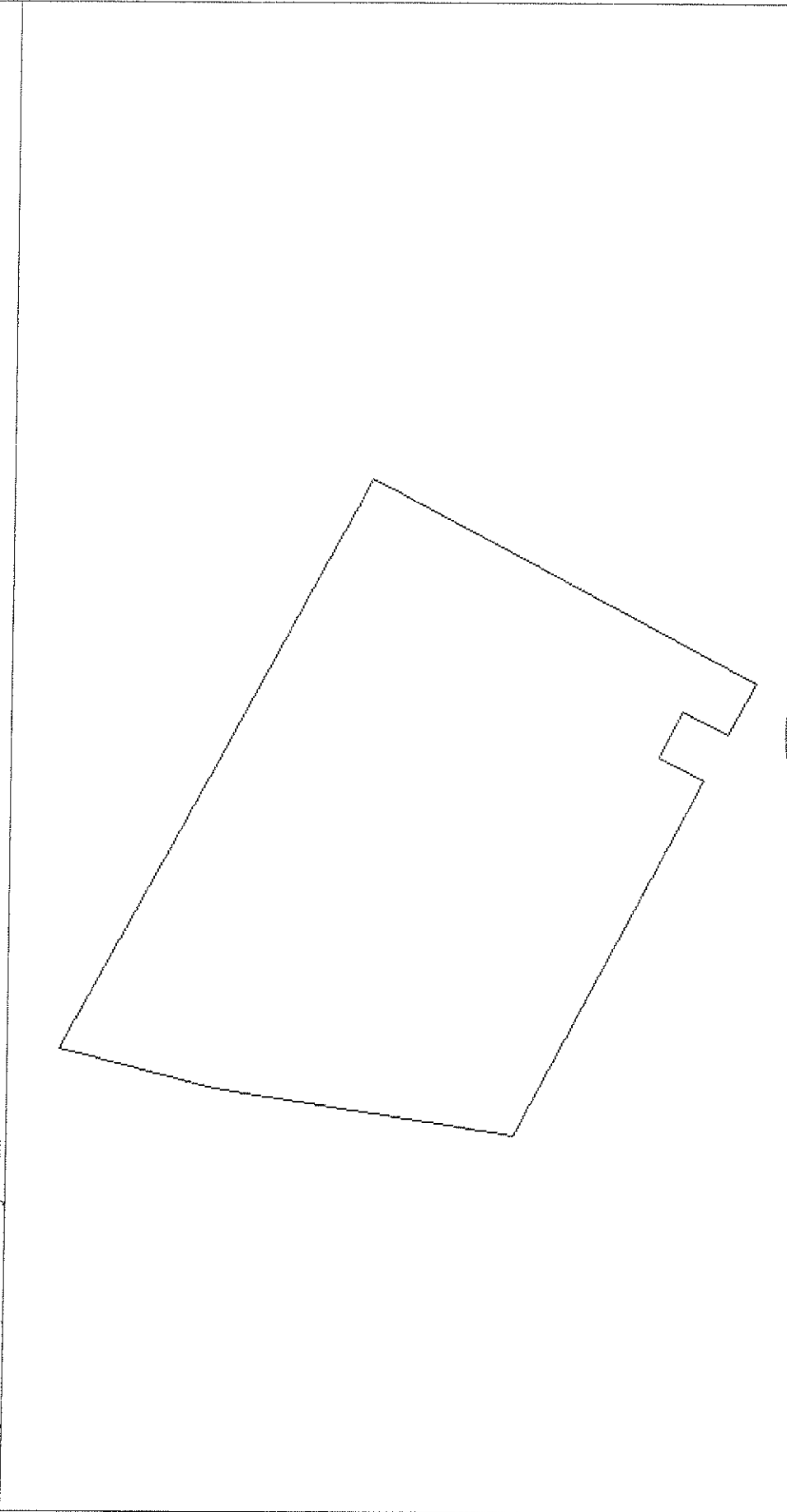
1	Кадастровый номер: 24:50:0400398:1581	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
II	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); Образование и просвещение (код - 3.5); Коммунальное обслуживание (код - 3.1), в части размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация); Социальное обслуживание (код - 3.2); Здравоохранение (код - 3.4), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты); Культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; Спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (бетонные дорожки, спортивные сооружения);				

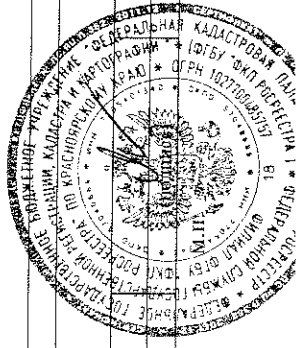
Инженер I категории межрайонного отдела
 (полное наименование должности) М. А. Макарова
 (инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"10" мая 2016 г. № 24/16-346407

1	Кадастровый номер: 24:50:0400398:1581	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:1500				



Инженер I категории межрайонного отдела
(полное наименование должности)

М. А. Макарова
(инициалы, фамилия)

24EM № 212846