

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс по ул.Профсоюзов во II квартале жилого района Комбайновый ("Новоостровский")**

**№ 24-000851 по состоянию на 10.07.2019**

**Дата подачи декларации: 10.07.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НОВООСТРОВСКИЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК "НОВООСТРОВСКИЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профсоюзов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>57</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:15</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)219-21-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@usk-sibiryak.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://novo.usk-sibiryak.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Егоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВООСТРОВСКИЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2460112123</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192468006598</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Егоров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Профсоюзов</b>
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>48 554,35 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 392,23 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7423,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30815,57 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Управляющая строительная компания "Сибиряк"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466123241</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПроектДевелопмент</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465310601</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0012-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2465268678</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новоостровский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-221-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1/2019</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0200196:2975</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>33155 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В проекте предусмотрены 283 машино-места в подземной парковке и 19 машино-мест на открытой автостоянке. Расположение согласно раздела ПЗУ проектной документации</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для игр детей, спортивные площадки, площадка для отдыха, площадка для хозяйственных целей, малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок, устройство лестниц)</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом трав, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям СП 59.13330.2012 согласно проектной документации раздела ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий-есть, ТУ не требуются, т.к. подключение выполняется не от городских сетей</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №2 к договору №911</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 607 091 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Распределительная сетевая компания "Сибиряк"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2465208005</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение №2 к договору № ТП-18/3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 540 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-46819к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 268 147 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-46819в</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2019</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 038 097 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Еонесси</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Орион-телеком</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>282</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>303</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>283</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	77.98	2
2	Квартира	2	1	47.61	1

3	Квартира	2	1	108.86	3
4	Квартира	2	1	121.2	4
5	Квартира	3	1	77.98	2
6	Квартира	3	1	47.61	1
7	Квартира	3	1	109.76	3
8	Квартира	3	1	121.2	4
9	Квартира	4	1	77.98	2
10	Квартира	4	1	47.61	1
11	Квартира	4	1	109.76	3
12	Квартира	4	1	122.1	4
13	Квартира	5	1	78.88	2
14	Квартира	5	1	48	1
15	Квартира	5	1	110.66	3
16	Квартира	5	1	122.1	4
17	Квартира	6	1	78.88	2
18	Квартира	6	1	48	1
19	Квартира	6	1	110.66	3
20	Квартира	6	1	122.1	4
21	Квартира	7	1	116.63	3
22	Квартира	7	1	114.27	3
23	Квартира	7	1	109.45	3
24	Квартира	2	2	121.71	4
25	Квартира	2	2	108.86	3
26	Квартира	2	2	47.61	1
27	Квартира	2	2	77.98	2
28	Квартира	3	2	121.71	4
29	Квартира	3	2	110.66	3
30	Квартира	3	2	47.61	1
31	Квартира	3	2	77.98	2
32	Квартира	4	2	122.1	4
33	Квартира	4	2	110.66	3
34	Квартира	4	2	47.61	1
35	Квартира	4	2	77.98	2
36	Квартира	5	2	122.1	4
37	Квартира	5	2	110.66	3
38	Квартира	5	2	48	1
39	Квартира	5	2	78.88	2
40	Квартира	6	2	122.1	4
41	Квартира	6	2	110.66	3
42	Квартира	6	2	48	1
43	Квартира	6	2	78.88	2
44	Квартира	7	2	109.45	3
45	Квартира	7	2	114.4	3

46	Квартира	7	2	116.63	3
47	Квартира	2	3	88.55	3
48	Квартира	2	3	62.29	2
49	Квартира	2	3	62.05	2
50	Квартира	2	3	82.97	3
51	Квартира	3	3	88.55	3
52	Квартира	3	3	62.29	2
53	Квартира	3	3	62.05	2
54	Квартира	3	3	82.97	3
55	Квартира	4	3	88.55	3
56	Квартира	4	3	62.68	2
57	Квартира	4	3	62.95	2
58	Квартира	4	3	82.97	3
59	Квартира	5	3	88.55	3
60	Квартира	5	3	62.68	2
61	Квартира	5	3	62.95	2
62	Квартира	5	3	82.97	3
63	Квартира	6	3	88.55	3
64	Квартира	6	3	62.68	2
65	Квартира	6	3	62.95	2
66	Квартира	6	3	82.97	3
67	Квартира	7	3	133.71	4
68	Квартира	7	3	128.8	4
69	Квартира	2	4	88.26	3
70	Квартира	2	4	81.38	3
71	Квартира	3	4	88.55	3
72	Квартира	3	4	62.29	2
73	Квартира	3	4	62.38	2
74	Квартира	3	4	82.97	3
75	Квартира	4	4	88.55	3
76	Квартира	4	4	62.29	2
77	Квартира	4	4	62.38	2
78	Квартира	4	4	82.97	3
79	Квартира	5	4	88.55	3
80	Квартира	5	4	62.68	2
81	Квартира	5	4	63.28	2
82	Квартира	5	4	82.97	3
83	Квартира	6	4	88.55	3
84	Квартира	6	4	62.68	2
85	Квартира	6	4	62.95	2
86	Квартира	6	4	82.97	3
87	Квартира	7	4	133.71	4
88	Квартира	7	4	128.67	4

89	Квартира	2	5	51.76	1
90	Квартира	2	5	85.34	3
91	Квартира	2	5	45.93	1
92	Квартира	2	5	45.89	1
93	Квартира	2	5	83.44	3
94	Квартира	3	5	96.4	3
95	Квартира	3	5	85.83	3
96	Квартира	3	5	46.44	1
97	Квартира	3	5	45.94	1
98	Квартира	3	5	83.42	3
99	Квартира	4	5	97.3	3
100	Квартира	4	5	85.83	3
101	Квартира	4	5	46.44	1
102	Квартира	4	5	46.84	1
103	Квартира	4	5	83.42	3
104	Квартира	5	5	97.3	3
105	Квартира	5	5	86.73	3
106	Квартира	5	5	46.83	1
107	Квартира	5	5	46.51	1
108	Квартира	5	5	83.42	3
109	Квартира	6	5	97.3	3
110	Квартира	6	5	86.22	3
111	Квартира	6	5	46.83	1
112	Квартира	6	5	46.51	1
113	Квартира	6	5	83.42	3
114	Квартира	7	5	97.3	3
115	Квартира	7	5	86.22	3
116	Квартира	7	5	46.97	1
117	Квартира	7	5	46.65	1
118	Квартира	7	5	83.42	3
119	Квартира	2	6	83.42	3
120	Квартира	2	6	46.12	1
121	Квартира	2	6	46.26	1
122	Квартира	2	6	85.32	3
123	Квартира	2	6	96.4	3
124	Квартира	3	6	83.42	3
125	Квартира	3	6	46.12	1
126	Квартира	3	6	46.26	1
127	Квартира	3	6	85.83	3
128	Квартира	3	6	96.4	3
129	Квартира	4	6	83.42	3
130	Квартира	4	6	46.51	1
131	Квартира	4	6	46.26	1



132	Квартира	4	6	85.83	3
133	Квартира	4	6	96.4	3
134	Квартира	5	6	83.42	3
135	Квартира	5	6	46.51	1
136	Квартира	5	6	46.83	1
137	Квартира	5	6	86.73	3
138	Квартира	5	6	97.3	3
139	Квартира	6	6	83.42	3
140	Квартира	6	6	46.51	1
141	Квартира	6	6	46.83	1
142	Квартира	6	6	86.22	3
143	Квартира	6	6	97.3	3
144	Квартира	7	6	83.42	3
145	Квартира	7	6	46.51	1
146	Квартира	7	6	46.97	1
147	Квартира	7	6	86.36	3
148	Квартира	7	6	97.44	3
149	Квартира	2	7	88.55	3
150	Квартира	2	7	61.78	2
151	Квартира	2	7	62.05	2
152	Квартира	2	7	82.97	3
153	Квартира	3	7	88.55	3
154	Квартира	3	7	62.29	2
155	Квартира	3	7	62.38	2
156	Квартира	3	7	82.97	3
157	Квартира	4	7	88.55	3
158	Квартира	4	7	62.29	2
159	Квартира	4	7	62.38	2
160	Квартира	4	7	82.97	3
161	Квартира	5	7	88.55	3
162	Квартира	5	7	62.68	2
163	Квартира	5	7	63.28	2
164	Квартира	5	7	82.97	3
165	Квартира	6	7	88.55	3
166	Квартира	6	7	62.68	2
167	Квартира	6	7	62.95	2
168	Квартира	6	7	82.97	3
169	Квартира	7	7	133.71	4
170	Квартира	7	7	128.67	4
171	Квартира	2	8	88.55	3
172	Квартира	2	8	61.78	2
173	Квартира	2	8	62.56	2
174	Квартира	2	8	82.97	3

175	Квартира	3	8	88.55	3
176	Квартира	3	8	61.78	2
177	Квартира	3	8	62.56	2
178	Квартира	3	8	82.97	3
179	Квартира	4	8	88.55	3
180	Квартира	4	8	62.68	2
181	Квартира	4	8	62.95	2
182	Квартира	4	8	82.97	3
183	Квартира	5	8	88.55	3
184	Квартира	5	8	62.68	2
185	Квартира	5	8	62.95	2
186	Квартира	5	8	82.97	3
187	Квартира	6	8	88.55	3
188	Квартира	6	8	62.68	2
189	Квартира	6	8	62.95	2
190	Квартира	6	8	82.97	3
191	Квартира	7	8	133.84	4
192	Квартира	7	8	128.67	4
1	Квартира	2	1 (корпус 2)	80.51	3
2	Квартира	2	1 (корпус 2)	83.64	3
3	Квартира	2	1 (корпус 2)	58.27	2
4	Квартира	2	1 (корпус 2)	94.11	3
5	Квартира	3	1 (корпус 2)	80.51	3
6	Квартира	3	1 (корпус 2)	83.64	3
7	Квартира	3	1 (корпус 2)	58.27	2
8	Квартира	3	1 (корпус 2)	94.11	3
9	Квартира	4	1 (корпус 2)	80.51	3
10	Квартира	4	1 (корпус 2)	84.54	3
11	Квартира	4	1 (корпус 2)	59.17	2
12	Квартира	4	1 (корпус 2)	94.11	3
13	Квартира	5	1 (корпус 2)	80.51	3
14	Квартира	5	1 (корпус 2)	84.54	3
15	Квартира	5	1 (корпус 2)	58.66	2
16	Квартира	5	1 (корпус 2)	93.78	3
17	Квартира	6	1 (корпус 2)	80.51	3
18	Квартира	6	1 (корпус 2)	84.03	3
19	Квартира	6	1 (корпус 2)	58.66	2
20	Квартира	6	1 (корпус 2)	93.78	3
21	Квартира	7	1 (корпус 2)	147.66	4
22	Квартира	7	1 (корпус 2)	139.72	4
23	Квартира	2	2(корпус 2)	77.98	2
24	Квартира	2	2(корпус 2)	47.61	1
25	Квартира	2	2(корпус 2)	108.86	3

26	Квартира	2	2(корпус 2)	121.71	4
27	Квартира	3	2(корпус 2)	77.98	2
28	Квартира	3	2(корпус 2)	47.61	1
29	Квартира	3	2(корпус 2)	110.66	3
30	Квартира	3	2(корпус 2)	121.71	4
31	Квартира	4	2(корпус 2)	77.98	2
32	Квартира	4	2(корпус 2)	47.61	1
33	Квартира	4	2(корпус 2)	110.66	3
34	Квартира	4	2(корпус 2)	122.1	4
35	Квартира	5	2(корпус 2)	78.88	2
36	Квартира	5	2(корпус 2)	48	1
37	Квартира	5	2(корпус 2)	110.66	3
38	Квартира	5	2(корпус 2)	122.1	4
39	Квартира	6	2 (корпус 2)	78.88	2
40	Квартира	6	2 (корпус 2)	48	1
41	Квартира	6	2 (корпус 2)	110.66	3
42	Квартира	6	2 (корпус 2)	122.1	4
43	Квартира	7	2 (корпус 2)	116.63	3
44	Квартира	7	2 (корпус 2)	114.41	3
45	Квартира	7	2 (корпус 2)	109.45	3
46	Квартира	2	3 (корпус 2)	121.2	4
47	Квартира	2	3 (корпус 2)	108.86	3
48	Квартира	2	3 (корпус 2)	47.61	1
49	Квартира	2	3 (корпус 2)	77.98	2
50	Квартира	3	3 (корпус 2)	121.2	4
51	Квартира	3	3 (корпус 2)	109.76	3
52	Квартира	3	3 (корпус 2)	47.61	1
53	Квартира	3	3 (корпус 2)	77.98	2
54	Квартира	4	3 (корпус 2)	122.1	4
55	Квартира	4	3 (корпус 2)	109.76	3
56	Квартира	4	3 (корпус 2)	47.61	1
57	Квартира	4	3 (корпус 2)	77.98	2
58	Квартира	5	3 (корпус 2)	122.1	4
59	Квартира	5	3 (корпус 2)	110.66	3
60	Квартира	5	3 (корпус 2)	48	1
61	Квартира	5	3 (корпус 2)	78.88	2
62	Квартира	6	3 (корпус 2)	122.1	4
63	Квартира	6	3 (корпус 2)	110.66	3
64	Квартира	6	3 (корпус 2)	48	1
65	Квартира	6	3 (корпус 2)	78.88	2
66	Квартира	7	3 (корпус 2)	109.45	3
67	Квартира	7	3 (корпус 2)	114.27	3
68	Квартира	7	3 (корпус 2)	116.63	3

69	Квартира	2	4 (корпус 2)	94.11	3
70	Квартира	2	4 (корпус 2)	58.27	2
71	Квартира	2	4 (корпус 2)	83.64	3
72	Квартира	2	4 (корпус 2)	80.51	3
73	Квартира	3	4 (корпус 2)	94.11	3
74	Квартира	3	4 (корпус 2)	58.27	2
75	Квартира	3	4 (корпус 2)	83.64	3
76	Квартира	3	4 (корпус 2)	80.51	3
77	Квартира	4	4 (корпус 2)	94.11	3
78	Квартира	4	4 (корпус 2)	59.17	2
79	Квартира	4	4 (корпус 2)	84.54	3
80	Квартира	4	4 (корпус 2)	80.51	3
81	Квартира	5	4 (корпус 2)	93.78	3
82	Квартира	5	4 (корпус 2)	58.66	2
83	Квартира	5	4 (корпус 2)	84.54	3
84	Квартира	5	4 (корпус 2)	80.51	3
85	Квартира	6	4 (корпус 2)	93.78	3
86	Квартира	6	4 (корпус 2)	58.66	2
87	Квартира	6	4 (корпус 2)	84.03	3
88	Квартира	6	4 (корпус 2)	80.51	3
89	Квартира	7	4 (корпус 2)	139.72	4
90	Квартира	7	4 (корпус 2)	147.66	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис №1	Нежилое помещение	1	1	260.42		
Офис №2	Нежилое помещение	1	1	244.83		
Офис №3	Нежилое помещение	1	2	262.25		
Офис №4	Нежилое помещение	1	3	148.53		
Офис №5	Нежилое помещение	1	3	149.79		
Офис №6	Нежилое помещение	1	4	130.6		
Офис №7	Нежилое помещение	1	4	20.25		
Офис №8	Нежилое помещение	1	5	202.33		
Офис №9	Нежилое помещение	1	5	260.27		
Офис №10	Нежилое помещение	1	6	253.87		
Офис №11	Нежилое помещение	1	7	147.77		
Офис №12	Нежилое помещение	1	8	154.54		
Офис №13	Нежилое помещение	1	8	143.6		
Офис №14	Нежилое помещение	1	9	139.83		
Офис №15	Нежилое помещение	1	10	260.53		
Офис №16	Нежилое помещение	1	10	245.33		
Офис №17	Нежилое помещение	1	11	261.25		















Машиноместо №256	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №257	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №258	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №259	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №260	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №261	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №262	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №263	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №264	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №265	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №266	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №267	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №268	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №269	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №270	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №271	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №272	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №273	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №274	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №275	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №276	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №277	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №278	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №279	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №280	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №281	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №282	Парковочное место	Подземный	-	13.25		
Машиноместо №283	Парковочное место	Подземный	-	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
2.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
3.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
4.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
5.	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	18.43
6.	ИТП	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	54.84
7.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.84
8.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	6.01

9.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	6.01
10.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.84
11.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
12.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
13.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	9.83
14.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.45
15.	ИТП	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	30.72
16.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
17.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
18.	Кроссовая	Подземный этаж	-	11.54
19.	Техническое помещение	Подземный этаж	ГВС	12.87
20.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
21.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
22.	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	15.4
23.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
24.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
25.	Техническое помещение	Подземный этаж	Узел ввода	6.85
26.	Электрощитовая	Подземный этаж	Помещение для размещения электрооборудования	17.95
27.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	4.52
28.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	6.85
29.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	3.98
30.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.1
31.	Лифтовой холл	Подземный этаж	Помещение перед входом в лифты	5.1
32.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	Проходные пространства между дверями	3.98
33.	Техническое помещение	Подземный этаж	Водомерный узел	15.73
34.	Помещение электрооборудования	Подземный этаж	Размещение электрооборудования	6.21
35.	Помещение электрооборудования	Подземный этаж	Размещение электрооборудования	6.21
36.	Помещение электрооборудования	Подземный этаж	Размещение электрооборудования	10.03
37.	Помещение электрооборудования	Подземный этаж	Размещение электрооборудования	8.61
38.	Коридор	Подземный этаж	Проход внутри здания	5.59
39.	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №10	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
40.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	3.19
41.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	3.7
42.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	5.24
43.	Коридор	1 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	10.44
44.	КУИН	1 этаж.Блок-секция №10	Комната уборочного инвентаря	4.42
45.	Лестничная клетка	Блок-секция №10	Проходное пространство между этажами	213.31
46.	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №11	Помещение для сбора мусора со всех этажей	2.74
47.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	3.19
48.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	3.7
49.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	5.24
50.	Коридор	1 этаж.Блок-секция №11	Проходные пространства между дверями	10.44
51.	КУИН	1 этаж.Блок-секция №11	Комната уборочного инвентаря	4.42



95.	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №7	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
96.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	4.53
97.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	9.12
98.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	5.06
99.	Коридор	1 этаж.Блок-секция №7	Проходные пространства между дверями	10.08
100.	КУИН	1 этаж.Блок-секция №7	Комната уборочного инвентаря	3.69
101.	Лестничная клетка	Блок-секция №7	Проходное пространство между этажами	207.85
102.	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №8	Помещение для сбора мусора со всех этажей	4.92
103.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	4.53
104.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	9.12
105.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	5.06
106.	Коридор	1 этаж.Блок-секция №8	Проходные пространства между дверями	10.08
107.	КУИН	1 этаж.Блок-секция №8	Комната уборочного инвентаря	3.69
108.	Лестничная клетка	Блок-секция №8	Проходное пространство между этажами	207.85
109.	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №9	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
110.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	4.76
111.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	5.35
112.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	5.06
113.	Коридор	1 этаж.Блок-секция №9	Проходные пространства между дверями	10.08
114.	КУИН	1 этаж.Блок-секция №9	Комната уборочного инвентаря	4.31
115.	Лестничная клетка	Блок-секция №9	Проходное пространство между этажами	239.36
116.	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №4	Хранение детских колясок	2.83
117.	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №5	Хранение детских колясок	3.67
118.	Коридор	2 этаж.Блок-секция №5	Проходные пространства между дверями	11.94
119.	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	3.78
120.	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	3.78
121.	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	3.78
122.	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	3.78
123.	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	3.78
124.	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №1	Хранение детских колясок	3.78
125.	Коридор	2 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	16.16
126.	Коридор	3 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	16.16
127.	Коридор	4 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	16.16
128.	Коридор	5 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	16.16
129.	Коридор	6 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	16.16
130.	Коридор	7 этаж.Блок-секция №1	Проходные пространства между дверями	8.44
131.	Колясочная	2 этаж.Блок-секция №10	Хранение детских колясок	3.78
132.	Колясочная	3 этаж.Блок-секция №10	Хранение детских колясок	3.78
133.	Колясочная	4 этаж.Блок-секция №10	Хранение детских колясок	3.78
134.	Колясочная	5 этаж.Блок-секция №10	Хранение детских колясок	3.78
135.	Колясочная	6 этаж.Блок-секция №10	Хранение детских колясок	3.78
136.	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №10	Хранение детских колясок	3.78
137.	Коридор	2 этаж.Блок-секция №10	Проходные пространства между дверями	16.16







224.	Колясочная	7 этаж.Блок-секция №12	Хранение детских колясок	4.3
225.	Лестничная клетка	Блок-секция №12	Проходное пространство между этажами	239.36
226.	Помещение мусорокамеры	1 этаж.Блок-секция №12	Помещение для сбора мусора со всех этажей	5.03
227.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	4.76
228.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	5.35
229.	Тамбур	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	5.06
230.	Коридор	1 этаж.Блок-секция №12	Проходные пространства между дверями	10.08
231.	КУиН	1 этаж.Блок-секция №12	Комната уборочного инвентаря	4.31

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Помещения подземной автостоянки	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2.	Помещения подземной автостоянки	ВРУ №1-4	Ввод, распределение и учет электроэнергии
3.	Помещения подземной автостоянки	ПНС	Повысительная насосная установка
4.	Блок-секции №№ 1-12	Пассажирские лифты	Транспортировка людей и грузов
5.	Помещения подземной автостоянки	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
6.	Помещения подземной автостоянки	Водомерный узел	Учет расхода воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 876 980 876 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Финансовая Корпорация Открытие</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Финансовая Корпорация Открытие</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803900000975</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810250040000867</b>
		БИК: <b>045004867</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>540643001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк "Финансовая Корпорация Открытие"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 441 120 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>24:50:0200196:2975</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: DV3B9067000000014626

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НОВООСТРОВСКИЙ, Егоров  
Владимир Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 21.06.2019 по 21.09.2020