

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 232 - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>13.03 2024</u> (внесение изменений в пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.2, 5.3, 5.4, 6.3)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дубровинский»
2.2.2. ИНН:	2465343974
2.2.3. ОГРН:	1212400031161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс № 7 по ул. Профсоюзов" в III квартале жилого района Комбайновый («Новоостровский» Жилые дома № 7.1, № 7.2, со встроенными помещениями, паркингом и инженерным обеспечением. Жилые дома №7.1, № 7.2, I и II этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Профсоюзов</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>здание 3</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0200196:4888</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	<b>16980,00</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>23.08.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-1343-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»</b>
5.2.1.2. ИНН:	<b>2464027662</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1022402298181</b>
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Сибиряк»</b>
5.2.2.2. ИНН:	<b>2466123241</b>
5.2.2.3. ОГРН:	<b>1042402971544</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>28.02.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>29</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.11.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-081791-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>«КРАСНОЯРСКАЯ НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>10.01.2023</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Е. Ю. Первухин</b>
6.3.2.1. Дата:	<b>27.02.2024</b>
6.3.2.2. Номер:	<b>510-01-21-02</b>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта И. А. Филина</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом 7.2 - I этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>775,70</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 17эт.;</p> <p>количество проживающих людей (30 кв.м площади квартир на человека) – 260 чел.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4337,50 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7794,10 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 8047,40 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без понижающего коэффициента для балконов и лоджий – 8399,50 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья) – 10789,10 кв.м.;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания - 34168,20 куб.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания выше отм. 0.000 – 32711,70 куб.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания ниже отм. 0.000 – 1456,50 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 7.1 – II этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	842,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150

7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 17эт.;</p> <p>количество проживающих людей (30 кв.м площади квартир на человека) – 257 чел.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4204,10 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7719,90 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7941,70 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без понижающего коэффициента для балконов и лоджий – 8235,80 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья и встроенных офисов) – 10566,10 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья с учетом встроенных офисов) – 10705,00 кв.м.;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания – 33686,80 куб.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания выше отм. 0.000 – 32231,80 куб.м.;</p> <p>строительный объем жилой части здания ниже отм. 0.000 – 1455,00 куб.м.;</p> <p>строительный объем (с учетом встроенных офисов) – 34109,60 куб.м.</p> <p>Встроенные офисы № 1 и № 2 в 7.1:</p> <p>общая площадь (по внутренней границе наружных стен), в том числе – 138,90 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь – 118,70 кв.м.;</p> <p>полезная площадь – 126,70 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 422,80 кв.м.</p>

**Исполняющий обязанности**  
**заместителя Главы города – руководителя**  
**департамента градостроительства**  
(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикун**  
(инициалы, фамилия)

Пропиуоровано, 1 лнстов  
Пропиуоровано 1 лнстов  
начальник строительного отдела  
департаментa градостроительствa  
И. О. Козловский

