

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-155-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>26.06.2024</i> (внесение изменений в п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.3, п. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нанжиль 8»
2.2.2. ИНН:	2465328398
2.2.3. ОГРН:	1192468039170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенным и помещениями и инженерное обеспечение. Микрорайон «Нанжиль-Солнечный» г. Красноярск. I этап строительства. II этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой массив индивидуальной застройки «Напжкуль-Солнечный»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400397:1345
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	20878,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2022-1046
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Сибиряк - Проект филиал ООО УСК «Сибиряк»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2466123241</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1042402971544</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>20.06.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>109</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.06.2021</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-2-035185-2021</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</b>

6.1.2.1. Дата утверждения:	18.01.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-001627-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	16.11.2023
6.3.1.2. Номер:	006-ПР-20-01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта О.И. Дубровский
6.3.2.1. Дата:	19.06.2024
6.3.2.2. Номер:	006-ПР-20-02
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта О.И. Дубровский
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	481
7.1.11. в том числе квартир (штук): гостиного типа	98
1 комнатных	185
2 комнатных	132
3 комнатных	50
4 комнатных	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	741
7.1.16. Высота (м):	53,1
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>количество этажей (с техническим подпольем) - 19 шт.;</p> <p>количество секций – 5 шт.;</p> <p>площадь застройки (с учётом инженерного канала 33 кв. м.) - 2439,62 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 21475,51 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 22088,47 кв. м.;</p> <p>общая жилая площадь квартир – 11569,68 кв. м.;</p> <p>площадь жилого дома - 32191,72 кв. м., в том числе: жилой части - 31755,22 кв. м., встроенные помещения общественного назначения (в том числе электрощитовые офисов) - 431,78 кв. м.;</p> <p>полезная площадь (площадь встроенных помещений, подсчитанная в соответствии с требованиями приказа Росреестр России № П/0393 от 23.10.2020), в том числе электрощитовые офисов - 394,99 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь - 292,96 кв. м.;</p> <p>строительный объём - 105767,32 куб. м., в том числе: выше 0,000 жилой части - 99402,74 куб. м., ниже 0,000 жилой части - 4979,47 куб. м., встроенные помещения общественного назначения (в том числе электрощитовые офисов) - 1317,61 куб. м., инженерный канал между б/с 6 и 7 - 67,5 куб. м.;</p> <p>площадь технического этажа (технического подполья) - 1626,40 кв. м.;</p> <p>площадь чердака на отм. +47,620 и +50,620 - 1887,63 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап строительства.

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1 комнатных	130
2 комнатных	84
3 комнатных	68
гостиного типа	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	513
7.2.16. Высота (м):	53,1
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность – 18 шт.;</p> <p>количество этажей (с техническим подпольем) – 19 шт.;</p> <p>количество секций – 4 шт.;</p> <p>площадь застройки (с учётом инженерного канала 33 кв. м.) – 1700,61 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 14961,32 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир – 15362,76 кв. м.;</p> <p>общая жилая площадь квартир – 7844,91 кв. м.;</p> <p>площадь жилого дома – 22401,12 кв. м., в том числе: жилой части – 22087,76 кв. м., встроенные помещения общественного назначения (в том числе электрощитовые офисы) – 313,36 кв. м.;</p> <p>полезная площадь (площадь встроенных помещений, подсчитанная в соответствии с требованиями приказа Росреестр России № П/0393 от 23.10.2020), в том числе электрощитовые офисы – 284,6 кв. м.;</p> <p>расчетная площадь – 219,48 кв. м.;</p>

строительный объём - 75653,64 куб. м.,  
в том числе: выше 0,000 жилой части -  
71063,21 куб. м., ниже 0,000 жилой части -  
3650,47 куб. м., встроенные помещения  
общественного назначения (в том числе  
электрощитовые офисов) – 939,96 куб. м.,  
площадь технического этажа (технического  
подполья) – 1156,97 кв. м.;  
площадь чердака на отм. +47,620 и +50,620  
- 907,46 кв. м.

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**С.А. Шикунов**  
(инициалы, фамилия)



Прешито, прономеровано и скреплено  
на Р.С.Д. \_\_\_\_\_ листах  
Менеджером по выполнению обязанностей начальника  
строительного отдела департамента  
М.О. Казанцева